

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tại buổi  
làm việc giải quyết các khó khăn vướng mắc trong giải phóng mặt bằng  
thực hiện các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn.**

Ngày 05 tháng 01 năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tổ chức đoàn công tác làm việc giải quyết các khó khăn vướng mắc trong giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Cùng tham dự có lãnh đạo các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; lãnh đạo Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung, Công ty cổ phần gang thép Nghi Sơn.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn báo cáo tình hình triển khai thực hiện một số dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn; UBND huyện Tĩnh Gia báo cáo các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng và những kiến nghị, đề xuất; nghe ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về việc giải quyết vướng mắc về mặt bằng tại một số Dự án (theo báo cáo đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại hội nghị): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia và các sở, ngành tiếp tục tập trung hoàn thành công việc được giao theo mốc thời gian, ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 195/TB-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh để giải quyết dứt điểm những khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo tiến độ thực hiện các Dự án trên địa bàn huyện Tĩnh Gia và Khu kinh tế Nghi Sơn, một số Dự án cụ thể như sau:

- Dự án đường Bắc Nam 2 (đoạn từ Quốc lộ 1A xã Xuân Lâm đến đường Đông Tây 1): Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5784/STNMT-CSĐĐ ngày 25/12/2015, giao UBND huyện Tĩnh Gia khẩn trương có văn bản đề xuất, kiến nghị cụ thể về việc hỗ trợ hoặc lập hồ sơ xác định giá đất của 16 hộ dân xã Xuân Lâm, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2016.

- Dự án đường Bắc Nam 2 (đoạn từ đường Đông Tây 1 đến Quốc lộ 1A xã Tùng Lâm, đoạn qua xã Tĩnh Hải) và Khu tái định cư Tĩnh Hải – giai đoạn 1: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh

phương án thu hồi đất để giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn quản lý theo quy định; giao UBND huyện Tĩnh Gia tập trung chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu nguồn vốn thực hiện Dự án, báo cáo UBND tỉnh.

- Dự án nhánh giao phía Đông Bắc (nút giao đường 513 với Quốc lộ 1A Khu kinh tế Nghi Sơn): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, xong trước ngày 28/02/2015.

- Dự án đường vào Khu cảng Công Thanh: UBND huyện Tĩnh Gia tập trung chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, làm cơ sở để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện Dự án theo đúng kế hoạch, tiến độ được phê duyệt.

- Khu tái định cư Hải Bình (giai đoạn 1): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, xong trước ngày 30/01/2015.

- Về vướng mắc mặt bằng Khu C theo đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia có văn bản đề nghị cụ thể gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét.

2. Về việc thực hiện giải phóng mặt bằng thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn khi chưa điều chỉnh mở rộng, bao gồm 12 xã (theo phạm vi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 28/2010/QĐ-TTg ngày 3/3/2010): Đồng ý cho UBND huyện Tĩnh Gia vận dụng các văn bản cá biệt để xử lý những tình huống tương tự trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quy định pháp luật; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia tự chịu trách nhiệm về tính chính xác trong việc vận dụng; định kỳ hàng tháng tổng hợp kết quả thực hiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo UBND tỉnh.

3. Về đề nghị đầu tư thực hiện Dự án Tái định cư trên địa bàn huyện: Giao UBND huyện Tĩnh Gia lập hồ sơ Dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để nghiên cứu, tham mưu báo cáo UBND tỉnh.

4. Về đề nghị tạm ứng kinh phí để thanh toán giá trị khối lượng thi công các hạng mục công trình phục vụ phương án đóng đường dân sinh (đường 7) qua mặt bằng Khu E thuộc Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn: Đồng ý chủ trương, giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu bố trí kinh phí tạm ứng cho UBND huyện Tĩnh Gia để thanh toán giá trị khối lượng thi công công trình nêu trên, khi có nguồn vốn từ Trung ương (ứng trước vốn từ Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam theo cơ chế quy định tại Công văn số 1370/TTg-KTN ngày 21/8/2008 của Thủ tướng Chính phủ) thì hoàn trả ngân sách tỉnh theo quy định.

5. Về phương án mở rộng tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi Cảng Nghi Sơn: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn hoàn chỉnh cả 2 phương án đề xuất, khẩn trương báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

6. Về việc đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 3 (bao gồm cả các tuyến giao thông trục chính đầu tư bằng Ngân sách tỉnh và Dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng do Nhà đầu tư thực hiện):

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn (Chủ đầu tư các tuyến giao thông trục chính phía Tây – Khu kinh tế Nghi Sơn) chủ động xây dựng kế hoạch, tiến độ triển khai chi tiết, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2016.

- Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia thành lập Hội đồng kiểm kê đền bù giải phóng mặt bằng do một đồng chí lãnh đạo UBND huyện có kinh nghiệm trực tiếp xử lý công tác GPMB, phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn để thực hiện theo kế hoạch, tiến độ được phê duyệt.

- Về Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 3: Giao UBND huyện Tĩnh Gia thành lập Hội đồng kiểm kê đền bù giải phóng mặt bằng, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, trước mắt tổ chức kiểm kê, làm cơ sở để thực hiện công tác chi trả, đền bù giải phóng mặt bằng khi có nhà đầu tư thực hiện Dự án.

7. Đối với Dự án nạo vét luồng vào cảng Nghi Sơn: Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan, làm việc với Bộ Giao thông Vận tải để đề xuất Bộ Giao thông Vận tải sớm cho triển khai, khởi công thực hiện Dự án; về kinh phí, trước mắt tỉnh sẽ xem xét việc ứng trước kinh phí (cho vay) để tổ chức triển khai thực hiện Dự án, đáp ứng nhu cầu vận tải, luồng cảng biển trong thời gian sắp tới.

8. Về giải quyết đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất khu Bãi tập kết thiết bị và sản xuất cấu kiện bê tông của Tổng Công ty Anh Phát: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn trên cơ sở tình hình thực tế và quy hoạch khu đất đã được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt, làm rõ sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch, trong đó có đề xuất vị trí mới Cảng LNG&GAS (nếu có), tham mưu cho UBND tỉnh có Dự thảo văn bản báo cáo Bộ Giao thông Vận tải xem xét, quyết định. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh sẽ xem xét, giải quyết đề nghị của Tổng công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát.

9. Về việc triển khai thực hiện Dự án Khu liên hợp Gang thép Nghi Sơn:

- Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND huyện Tĩnh Gia tập trung cao trong chỉ đạo, điều hành để phối hợp với Nhà đầu tư xử lý những công việc có liên quan đến Dự án trên cũng như kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Giao UBND huyện Tĩnh Gia thành lập Hội đồng kiểm kê đền bù giải phóng mặt bằng do đồng chí Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo; đồng thời phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Nhà đầu tư lập kế hoạch

tổng thể về tiến độ triển khai giải phóng mặt bằng tiến độ đầu tư dự án chi tiết, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2016.

10. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Du lịch Thanh Hóa nghiên cứu các căn cứ pháp lý, tiêu chí, phương án hoàn trả vốn vay để lựa chọn, đề xuất công trình đầu tư thực hiện Hợp phần 1 - Dự án "Phát triển doanh nghiệp và Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa - P156773" do WB tài trợ, báo cáo UBND tỉnh.

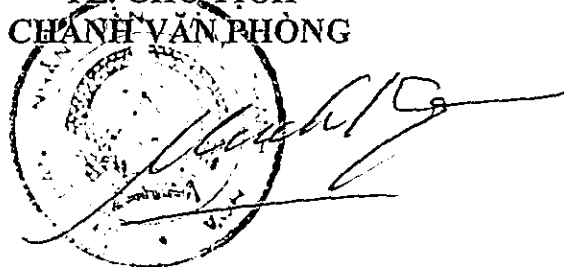
Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, đơn vị liên quan thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính;
- Trung tâm XTĐT, TM&DL;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Tập đoàn XD Miền Trung;
- Công ty CP Gang thép Nghi Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

(0501.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ