

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v điều chỉnh chỉ tiêu các lô đất ở chia lô liền kề thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư SIGMA.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2846/SXD-PTĐT ngày 10/5/2023 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh chỉ tiêu (mật độ xây dựng) các lô đất ở chia lô liền kề thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 26/2023/TTr-SMA ngày 24/4/2023 của Công ty TNHH Đầu tư SIGMA). Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành tại cuộc họp ngày 26/5/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Thống nhất chủ trương để Công ty TNHH Đầu tư SIGMA lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (để điều chỉnh chỉ tiêu các lô đất ở tại các ô đất có ký hiệu CL06, CL08, CL09).

- Trong quá trình thẩm định điều chỉnh quy hoạch, giao Sở Tài chính đánh giá sự phù hợp về tổng mức đầu tư, năng lực tài chính của chủ đầu tư để tham mưu việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu nghĩa vụ tài chính do việc điều chỉnh theo quy định.

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao tham mưu các vấn đề phát sinh do việc điều chỉnh quy hoạch, để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
 - Sở Tư pháp;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H70(2023).DC MDXD KDC CSEDP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm