

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *13017*/UBND-KTTC
V/v thi hành Luật Đấu giá tài sản
năm 2016.

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17/11/2016 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2017.

Sau khi Luật Đấu giá tài sản được thông qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Bộ Tư pháp ban hành Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017; Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Các văn bản trên cùng có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2017. Như vậy, hệ thống các văn bản pháp luật về đấu giá tài sản đã được ban hành đầy đủ, thống nhất và đồng bộ. Về phía tỉnh Thanh Hóa đã tổ chức hội nghị phổ biến những nội dung cơ bản của Luật Đấu giá tài sản đến cán bộ chủ chốt của tỉnh và Sở Tư pháp cũng đã tổ chức hội nghị tập huấn chuyên sâu cho các tổ chức đấu giá, các huyện và các đơn vị, tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh.

Để tiếp tục triển khai có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản, bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia hoạt động đấu giá tài sản và tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt một số nội dung công việc sau đây:

1. Triển khai thực hiện có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn theo Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 12/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2. Về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, Luật Đấu giá tài sản 2016 không quy định thẩm quyền cho UBND cấp tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, được

ban hành Quyết định quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương. Do vậy, UBND tỉnh sẽ không ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất (việc này UBND tỉnh đã giao cho Sở Tư pháp thực hiện).

Trong thời gian chờ UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa mà không trái với các văn bản hiện hành. Tuy nhiên, cần lưu ý:

a) Những nội dung của Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND còn phù hợp với Luật Đấu giá tài sản thì tiếp tục áp dụng cho đến khi có văn bản thay thế.

b) Đối với những nội dung không phù hợp với Luật Đấu giá tài sản thì áp dụng theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn. Cụ thể:

- Thời gian niêm yết việc đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 35: “b) Đối với tài sản là bất động sản thì tổ chức đấu giá tài sản phải niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản đấu giá ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá.”.

- Cách thức niêm yết việc đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 35: “3. Tổ chức đấu giá tài sản lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết đấu giá tài sản quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này trong hồ sơ đấu giá. Đối với trường hợp niêm yết tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản đấu giá thì tổ chức đấu giá tài sản lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết hoặc lập văn bản có xác nhận về việc niêm yết của Ủy ban nhân dân cấp xã”.

- Cách thức thông báo việc đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 57: “1. ... và bất động sản thì tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo công khai ít nhất 2 lần trên báo in hoặc báo hình của trung ương hoặc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản; mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc.”.

- Thời gian thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 57: “3. Thời gian thông báo công khai lần thứ hai ít nhất là 07 ngày làm việc đối với tài sản là động sản, 15 ngày đối với tài sản là bất động sản trước ngày mở cuộc đấu giá...”.

- Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 38: “2. Tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.”.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 38: “1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.”

- Mức tiền đặt trước và cách thức nộp tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 39: “1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước do tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá thỏa thuận, nhưng tối thiểu là 5% và tối đa là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam. Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.”.

- Thời gian thu, nộp tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39: “2. Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.”.

3. Giao Sở Tư pháp tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra về tổ chức và hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản; các hoạt động đấu giá của các tổ chức, các huyện, thị xã, thành phố; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành. / *thuk*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- CVCD 17-539

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *chm*



Lê Thị Thìn