

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh thuê đất
để sử dụng vào mục đích Nhà máy chế biến lâm sản Lang Chánh
tại xã Quang Hiến, huyện Lang Chánh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 24/10/2016 của Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1216/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh thuê 29.276,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản tại xã Quang Hiến, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa (diện tích đất UBND huyện Lang Chánh đã thu hồi của hộ gia đình bà Trần Thị Đỗ tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 06/7/2016).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 644/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/10/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng

thuê đất; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh theo ủy quyền của UBND tỉnh; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh theo quy định.

4. UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Quang Hiến: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh theo quy định của pháp luật.

5. Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

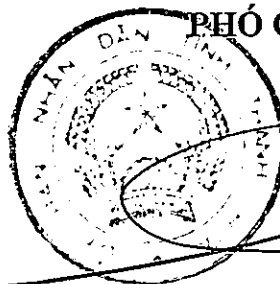
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh, Chủ tịch UBND xã Quang Hiến, Hợp tác xã Chế biến lâm sản Lang Chánh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ174)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền