

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Nga Sơn.

UBND huyện Nga Sơn có Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 30/5/2024 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4626/SXD-QH ngày 25/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035. Tuy nhiên, đối với các khu đất tôn giáo, trường hợp điều chỉnh, mở rộng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, UBND huyện Nga Sơn phải có văn bản báo cáo rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở điều chỉnh mở rộng, báo cáo UBND tỉnh để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

2. Chưa xem xét nội dung bổ sung đất công nghiệp (ký hiệu C-CN) do chưa rõ sự phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và chưa thống nhất quy hoạch đất ở tại các lô đất có ký hiệu H-OM02, H-OM02A, H-OM02B do chưa đảm bảo theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 215-CV/TU ngày 31/5/2021¹, của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 07/6/2021² và Công văn số 9723/UBND-CN ngày 07/7/2021³.

3. Giao UBND huyện Nga Sơn chủ động bố trí nguồn vốn để rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định; trong đó yêu cầu việc điều chỉnh không làm tăng diện tích đất ở (trong tổng diện tích khu vực điều chỉnh

¹ về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường bộ;

² về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

³ về việc tăng cường chỉ đạo thực hiện công tác quy hoạch và quản lý đầu tư xây dựng hai bên các tuyến đường bộ.

cục bộ quy hoạch); đảm bảo tuân thủ các quy định về quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT, NNPTNT, VHTTDL;
- Lưu: VT, CN.

H11(2024).CT DCCB TT Nga Sơn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm