

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông Nam
đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019; Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông

Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983^a/TTr-STNMT ngày 24/9/2019 về việc đề nghị Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, có vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông Nam: giáp đường quy hoạch Đông Sơn 1;
- Phía Tây Nam: giáp đường quy hoạch Đông Sơn 7 (chưa đầu tư);
- Phía Tây Bắc: giáp đường quy hoạch Đông Sơn 3 (đường CSEDP).

b) Diện tích khu đất đấu giá: Tổng diện tích khu đất đấu giá là 35.414,2m² (gồm 257 lô đất) cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở liền kề: 18.858,5m² (gồm 211 lô).
- Diện tích đất ở biệt thự: 16.555,7 m² (gồm 46 lô).

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá được phê duyệt điều chỉnh MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh.

c) Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các tuyến đường kết nối với khu đất.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

b) Địa chỉ: Phố Lê Hoàn 1, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa:

- Khẩn trương triển khai các bước công việc tiếp theo để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Cắm mốc khu đất tại thực địa, công khai thông tin hạ tầng khu vực xung quanh và hạ tầng hiện trạng các tuyến đường đấu nối đến khu đất đấu giá trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Xác định khái toán tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở đánh giá điều kiện tham gia vốn chủ sở hữu của đơn vị, cá nhân khi tham gia đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-212

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn