

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng niệm các liệt sĩ
tỉnh Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng
01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm
2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12
năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về
quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Khu
tưởng niệm các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh
Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về điều chỉnh tên chủ đầu tư, đơn vị được giao thực hiện
nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý sau
khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân
dân tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6563/TTr-SXD
ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng
niệm các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng
Trị (kèm theo hồ sơ Dự án).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng niệm các liệt sĩ tỉnh
Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị với các nội dung
chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng niệm các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị.

2. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Khu tưởng niệm các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Chủ đầu tư: Sở Nội vụ.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Tây Thành.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng niệm các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị, nhằm đảm bảo an toàn, chất lượng, mỹ quan, phù hợp với cảnh quan chung của khu vực; tạo sự trang trọng, thành kính tri ân đối với các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa đã anh dũng hy sinh trong sự nghiệp đấu tranh giành độc lập dân tộc, đang yên nghỉ tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế

Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng niệm, Khu mộ và hạ tầng kỹ thuật. Giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

8.1. Hạng mục: Khu Tưởng niệm.

- Vệ sinh, làm sạch toàn bộ kiến trúc sử dụng vật liệu đá tự nhiên.
- Xử lý tình trạng lún tại móng đài chính và móng bia ghi danh.
- Sân hành lễ: Mở rộng diện tích mặt sân, tôn nền tại các vị trí trũng thấp; bóc bỏ lớp gạch tezzazo cũ và lát lại mặt sân bằng đá kích thước (400 x 400 x 30) mm; riêng lối đi chính vào lư hương (rộng 2 m) lát đá granite.
- Đường nối từ đường chính vào Khu tưởng niệm:
 - + Tháo dỡ, di chuyển bó vỉa bằng đá dọc hành lang hai bên vào phía trong rãnh thoát nước để mở rộng đường, thay thế các tấm đá bị hư hỏng, nứt vỡ.
 - + Rãnh thoát nước: Thay thế toàn bộ tấm đan hiện trạng bằng tấm đan chịu lực; phá dỡ gờ rãnh xây gạch; nạo vét, khơi thông lòng rãnh để bảo đảm thoát nước hiệu quả.

8.2. Hạng mục: Khu mộ.

- Làm sạch toàn bộ bề mặt Granito của các phần mộ liệt sĩ, sau đó sơn giả đá tạo thẩm mỹ.

- Vệ sinh bia thông tin mộ; tô, sơn lại chữ tại các bia bị mờ. Công tác thực hiện trực tiếp tại hiện trường, bia được giữ nguyên, không tháo dỡ.

- Lỗ thông âm dương của các ngôi mộ được đổ bù cát và rải sỏi màu trắng.

- Thay thế các bát hương, lọ hoa.

- Đường giữa các Khu mộ: Bóc bỏ lớp gạch lát cũ, đổ nền bê tông xi măng mác 200 dày 10 cm, lát đá kích thước (200 x 200 x 40) mm.

- Nền dưới chân Khu mộ:

- + Trám vá, sửa chữa các vị trí hư hỏng cục bộ.

- + Làm sạch bề mặt bê tông sỏi cuội bằng máy kết hợp sử dụng hóa chất chuyên dụng.

8.3. Hạng mục: Cổng, tường rào.

- Cổng: Phá dỡ 2 trụ cổng xây gạch hiện trạng, thay thế bằng 04 trụ đá.

- Tường rào:

- + Xây mới tường rào bằng đá tại một số đoạn.

- + Vệ sinh sạch một số đoạn tường rào hiện trạng.

- + Sơn hoàn thiện lại đoạn tường rào: M20 - M21.

8.4. Hạng mục: Mở rộng lối vào cổng.

- Mở rộng bán kính cong của lối đi từ đường chính vào Khu tưởng niệm; đổ nền cổng bằng bê tông đá 1x2 mác 250, bó vỉa bằng đá;

- Xây dựng và lắp đặt biển tên mới tại lối vào: Khối đế bằng BTCT, biển tên bằng đá có khắc chữ.

- Biển tên bằng đá tại lối đi sang Khu Hà Tĩnh: Sơn lại dòng chữ “KHU MỘ CÁC LIỆT SĨ TỈNH THANH HÓA”.

8.5. Hạng mục: Tam cấp và bồn hoa, cây xanh.

- Tam cấp: Lát lại bậc tam cấp bằng đá granite tại lối đi chính và đoạn kết nối từ Khu tưởng niệm tỉnh Thanh Hóa lên Khu tưởng niệm tỉnh Hà Tĩnh.

- Bồn hoa, cây xanh: Lắp đặt bó vỉa bồn hoa bằng đá; trồng thêm một số cây tùng bách và cây hoa mẫu đơn.

8.6. Hạng mục: Am hóa vàng:

Am hóa vàng được xây dựng tại bãi đất trống phía ngoài Khu mộ có quy mô 01 tầng, mái hai lớp có cửa thoát khói ở giữa; mặt bằng kích thước (1,92 x 1,92) m.

Kết cấu tường chịu lực, móng công trình sử dụng móng băng xây gạch giắt cấp, kết hợp giằng bê tông cốt thép.

Sân am hóa vàng được lát bằng đá kích thước (400 x 400 x 30) mm; tường bao bằng đá khối có chạm khắc.

8.7. Hạng mục: Giếng khoan, bể lọc:

- Giếng khoan được đặt tại điểm M5, nằm ở phía ngoài tường rào.
- Bể lọc được xây bằng gạch bê tông không nung; nắp bể bằng BTCT.

(Chi tiết như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công).

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 6535/SXD-HĐXD ngày 05/8/2025.

10. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 12.572.662.000 đồng, trong đó:

- | | | | |
|-------------------------|---|----------------|-------|
| - Chi phí xây dựng | : | 10.900.892.589 | đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 290.587.520 | đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXDCT | : | 769.719.595 | đồng; |
| - Chi phí khác | : | 127.898.731 | đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : | 483.563.937 | đồng. |

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

12. Nguồn vốn: Nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách tỉnh.

13. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa).

14. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 6535/SXD-HĐXD ngày 05/8/2025.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Xây dựng, Sở Nội vụ (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán,...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ dự án thẩm định, trình phê duyệt.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XI; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng;
- Lưu: VT, VX, CNXDKH_{HĐXD_TM.90}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa Khu tưởng niệm các liệt sĩ tỉnh Thanh Hóa
tại Nghĩa trang liệt sĩ Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị: Đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
I	Chi phí xây dựng	10.020.259.325	880.633.264	10.900.892.589
II	Chi phí quản lý dự án	290.587.520		290.587.520
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	712.703.327	57.016.268	769.719.595
1	Chi phí khảo sát địa hình	22.669.483	1.813.559	24.483.042
2	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát XD	680.084	54.407	734.491
3	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	325.558.225	26.044.658	351.602.883
4	Chi phí thẩm tra BC KTKT	46.654.327	3.732.346	50.386.673
5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	257.019.652	20.561.572	277.581.224
6	Chi phí lập HS mời thầu, HS yêu cầu	20.040.519	1.603.242	21.643.761
7	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất	20.040.519	1.603.242	21.643.761
8	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	10.020.259	801.621	10.821.880
9	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	10.020.259	801.621	10.821.880
IV	Chi phí khác	125.393.666	2.505.065	127.898.731
1	Chi phí bảo hiểm công trình	25.050.648	2.505.065	27.555.713
2	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	597.201		597.201
3	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	48.341.887		48.341.887
4	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng	51.403.930		51.403.930
V	Chi phí dự phòng			483.563.937
1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh			483.563.937
	Tổng cộng (làm tròn)			12.572.662.000