

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1654** /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 3 năm 2016

V/v trả lời ông
Nguyễn Văn Cường.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Cường, thôn Mỹ Quang,
xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận đơn của ông Nguyễn Văn Cường đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích (41.000 m²) đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1079/UBND-TD ngày 01/02/2016, giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, làm rõ việc giao đất hay giao khoán cho hộ ông Nguyễn Văn Cường, báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 08/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 857/STNMT-TTr về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Cường, thôn Mỹ Quang, xã Thăng Long, huyện Nông Cống.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Văn Cường như sau:

Diện tích 40.200 m² ông Cường đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất của Nông trường Lê Đình Chinh (cũ) quản lý được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 23/11/2000.

Việc giao khoán đất cho hộ ông Cường: Nông trường Lê Đình Chinh (cũ) khi tiếp nhận hộ ông Cường đến di dân tại Nông trường để phát triển kinh tế mới, không ký Hợp đồng giao khoán với hộ gia đình ông Cường theo quy định tại Nghị định số 01/CP ngày 04/01/1995 của Chính phủ ban hành quy định về giao khoán đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trong các doanh nghiệp Nhà nước mà đầu tư sản xuất nông nghiệp cho hộ gia đình ông Cường và quản lý đầu tư bằng sổ sách, cụ thể năm 2002 đầu tư là 21.000.000 đồng.

Ông Cường không cung cấp được bất cứ một giấy tờ gì về việc được Nhà nước giao đất đối với diện tích 4,1 ha có nguồn gốc là đất của Nông trường Lê Đình Chinh (cũ), gia đình ông Cường được nhận khoán với Nông trường từ năm 1995 (nhưng không có Hợp đồng giao khoán) để sản xuất nông nghiệp. Phần diện tích này nằm trong tổng diện tích đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nông trường Lê Đình Chinh năm 2000, gồm 2 phần:

Phần thứ nhất: Diện tích 800 m² (có nhà ở) đã được UBND tỉnh thu hồi giao về xã Thăng Long quản lý theo Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 11/5/2009; phần diện tích này đề nghị ông Cường nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hướng dẫn của UBND xã Thăng Long để trình

UBND huyện Nông Cống cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

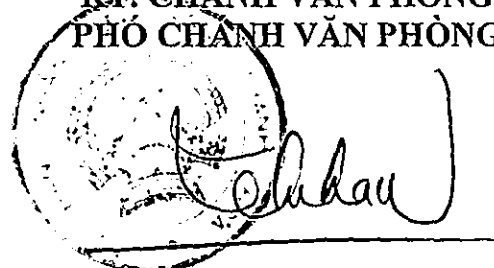
Phần thứ hai: Diện tích 40.200 m² là đất của Nông trường Lê Đình Chinh thuộc Công ty cổ phần Mía đường Nông Cống quản lý, phần diện tích này hộ ông Cường nhận khoán với Nông trường Lê Đình Chinh (cũ) để sản xuất nông nghiệp nhưng đến nay chưa ký Hợp đồng giao khoán. Hiện tại, Công ty cổ phần Mía đường Nông Cống đang lập thủ tục chuyển chủ quản lý từ Tổng Công ty Mía đường I sang Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn quản lý. Sau khi thực hiện xong công việc (nêu trên) Công ty cổ phần Mía đường Nông Cống lập hồ sơ xin thuê đất với diện tích hiện đang quản lý theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại khoản 4, Điều 19, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, việc ông Nguyễn Văn Cường đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 40.200 m² là không có cơ sở để xem xét.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Nguyễn Văn Cường biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- Phòng PA88 Công an tỉnh;
- UBND xã Thăng Long;
- Công ty cổ phần Mía đường Nông Cống;
- Lưu: VT, TD (S/2016).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Huy Chân