

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Chợ hải sản Lạch Bạng tại
phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh
Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ
thương mại Thái Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường;
Tài chính, Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia;
- Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3456/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Chợ hải sản Lạch Bạng tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Văn phòng UBND tỉnh công bố công khai vi phạm pháp luật đất đai tại dự án Chợ hải sản Lạch Bạng tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn:

1. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản kết quả kiểm tra của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện Dự án Chợ hải sản Lạch Bạng tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, nếu có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án thì có văn bản đề nghị gia hạn gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện Dự án nêu trên cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn và các đơn vị liên quan theo quy định pháp luật.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện

trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, kiến nghị tại Công văn số 3456/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/3/2026 và nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh).

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định, nếu Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện.

- Tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc thu hồi đất theo quy định, nếu quá thời hạn theo quy định mà Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

- Chủ động thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND phường Tĩnh Gia, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng đối với việc xây dựng các hạng mục công trình sai vị trí Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt; về hành vi lấn, chiếm đất của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn (nếu có). Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền biện pháp xử lý theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND phường Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Thái Sơn chấp hành các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Chợ hải sản Lạch Bạng tại phường Tĩnh Gia của./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường