

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thiện Xuân – Lam Sơn tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa, cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Đức Tâm thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Xưởng sản xuất, chế biến lâm sản**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 932/TTr-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.933,5 m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Thiện Xuân – Lam Sơn tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 11/6/2009 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044734 ngày 27/7/2011) và cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện dự án Xưởng sản xuất, chế biến lâm sản.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 11/6/2059.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 392/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/5/2009.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC

044734 ngày 27/7/2011 của Công ty cổ phần Thiện Xuân – Lam Sơn và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm theo ủy quyền của UBND tỉnh; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Lĩnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thiện Xuân – Lam Sơn phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm theo quy định.

6. Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp ; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Lĩnh, Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Tâm, Công ty cổ phần Thiện Xuân – Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**