

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1266/TTr-STNMT ngày 15/12/2021 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân như sau:

a. Điều 1 Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 29/9/2021

“1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng 50.788,3 m² (đất chuyên trồng lúa nước 29.196,2 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.431 m², đất trồng cây lâu năm 427,6 m², đất nông nghiệp khác 16.250,1 m², đất thương mại dịch vụ 3.483,4 m²) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thuê 54.798,03 m² (gồm: diện tích 50.788,3 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điểm 1 Tờ trình này; diện tích 3.984,73 m² đất đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; diện tích 25 m² đất đang thuê theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 08/11/2016) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (tại xã Tây Hồ 50.027,99 m², tại thị trấn Thọ Xuân 4.770,04 m²).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/11/2066.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 528/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/8/2021.”

b. Nay điều chỉnh thành:

“1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng 49.935,36 m² (đất chuyên trồng lúa nước 29.196,2 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.431 m², đất trồng cây lâu năm 427,6 m², đất nông nghiệp khác 15.598,12 m², đất thương mại dịch vụ 3.282,44 m²) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thuê 53.921,29 m² (gồm: diện tích 49.935,36 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điểm 1 Tờ trình này; diện tích 3.984,73 m² đất đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; diện tích 1,2 m² đất đang thuê theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 08/11/2016) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (tại xã Tây Hồ 49.584,13 m², tại thị trấn Thọ Xuân 4.337,16 m²).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/11/2066.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 930/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/12/2021.

4. Đối với phần diện tích 876,74 m² đất nằm trong hàng lang đường giao thông đang được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 08/11/2016, Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây tiếp tục sử dụng nguyên trạng, khi Nhà nước thu hồi làm đường giao thông phải bàn giao kịp thời.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân; UBND thị trấn Thọ Xuân; UBND xã Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang