

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4224/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 11 năm 2015 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long tại văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 05 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long; địa chỉ: Khu đô thị Nam Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà hàng tổ chức sự kiện, đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực và khách du lịch; góp phần giải quyết việc làm và tăng thu ngân sách nhà nước cho địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khu nhà siêu thị, khu nhà hàng ăn uống, nhà điều hành, nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm, nhà để xe, nhà bảo vệ (20 m^2) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.800m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 31, 53 tờ bản đồ số 165; bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500, xác lập năm 2011;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đường nội đồng;

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn Bá Ngọc;

+ Phía Đông giáp Công ty Lilama 5;

+ Phía Tây giáp đường Trần Xuân Soạn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 27,9 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đưa vào kinh doanh: Quý I năm 2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh trước đây trái với nội dung của Quyết định này đều hết hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature across it. The signature is in black ink and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'. Below the stamp, the name 'Nguyễn Đình Xứng' is printed in a bold, black font.

Nguyễn Đình Xứng