

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng 4
năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp
quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử
dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 384/STP-BTTP
ngày 15 tháng 3 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 mặt bằng quy hoạch (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Thọ Xuân chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi các mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đủ điều kiện theo quy định

của pháp luật về đầu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm thực hiện nghiêm Luật Đầu giá tài sản và pháp luật liên quan. Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Thọ Xuân báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đầu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Thọ Xuân (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- QDUQ 22-4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

Danh sách các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên dự án (MBQH) <i>(ghi rõ số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH, nếu có)</i>	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền SDD (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Khu vực xóm K	Thuận Minh	0,38	0,21	0,04	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
2	Khu dân cư mở rộng thị trấn	TT Thọ Xuân	2,5	0,2	0,04	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
3	Khu Đồng Bông thôn Giao Xá	TT Lam Sơn	10,5	0,3	0,06	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
4	Khu dân cư Cửa Lộn	Bắc Lương	7,67	0,5	0,1	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
5	Dự án khu dân cư Đồng Mường xã Phú Xuân	Phú Xuân	1,27	0,3	0,06	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
6	Khu dân cư mới Đồng Lãnh thôn 6	Phú Xuân	2,67	0,5	0,1	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
7	Khu xen cư thanh lan bờ vui	Thọ Lập	0,25	0,2	0,04	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
8	Khu xen cư nhà trẻ thôn 2 Phúc Bồi	Thọ Lập	0,21	0,13	0,03	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
9	Khu tái định cư dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng trên địa bàn thị trấn Thọ Xuân	Tây Hồ	1,56	0,5	0,1	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
10	Khu dân cư đồng Chành thôn 15.	Quảng Phú	1,1	0,3	0,06	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	

11	Khu tái định cư dự án đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47 trên địa bàn xã Xuân Hồng (Xuân Khánh cũ)	Xuân Hồng	1,0	0,5	0,1	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
12	Khu dân cư làng Chài 3 thôn 4: MBQH	Xuân Lai	0,33	0,2	0,04	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
13	Khu Dân cư tập trung Én Màu	Xuân Phong	1,0	0,4	0,08	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
14	Khu tái định cư dự án đường từ TT Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng (Bích Phương)	Xuân Sinh	0,5	0,3	0,06	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
15	Đất ở xen cư thôn Đồng Cổ	Xuân Thiên	0,17	0,17	-	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
16	Khu dân cư mới Đồng Tro (Giáp đường số 4)	Xuân Phú	0,55	0,22	0,04	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
17	Khu tái định cư dự án đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47	Thọ Lộc	0,6	0,36	0,07	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
18	Khu tái định cư dự án đường từ Thị trấn Thọ Xuân đi đô thị Lam Sơn- Sao Vàng trên địa bàn Thị trấn Thọ Xuân	Xuân Trường	0,64	0,38	0,1	QĐ 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	
Tổng			32,9	5,67	1,12		