

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v điều chỉnh Quy hoạch
phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số
3, thuộc Khu đô thị trung tâm
- Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh
Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần LIZEN.

Công ty cổ phần LIZEN có Công văn số 390/2023/LIZEN-LZL ngày 15/10/2023 về việc đề xuất điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc Khu đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn để phát triển dự án nhà ở xã hội. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8146/SXD-PTĐT ngày 20/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng: Giao UBND thị xã Nghi Sơn rà soát Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc Khu đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch, nghiên cứu bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội tại khu đất có diện tích khoảng 8,0 ha (hiện trạng là đất Trường cao đẳng nghề Licogi và đất dân cư hiện trạng) đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Sau khi điều chỉnh quy hoạch phân khu được phê duyệt, việc tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Về việc Công ty cổ phần LIZEN đề xuất tài trợ kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch phân khu nêu trên: Đề nghị Công ty liên hệ với UBND thị xã Nghi Sơn để được xem xét, giải quyết (theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 1581/STC-HCSN ngày 29/3/2021 về việc trình tự, thủ tục thực hiện tiếp nhận, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GDĐT;
 - BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
 - Lưu: VT, CN, THKH, VX.
- H76(2023).DC PK 3 Lizen NOXH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm