

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~4159~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~26~~ tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất
Dự án: Xây dựng tổng kho, bến bãi, bốc xếp hàng hóa
tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Thanh Hóa thuê đất tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng: Tổng kho, bến bãi, bốc xếp hàng hóa;

Theo Văn bản số 4221/HĐTĐGD ngày 06/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Xây dựng tổng kho, bến bãi, bốc xếp hàng hóa tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1110/TTr-STNMT ngày 18/10/2016 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Xây dựng tổng kho, bến bãi, bốc xếp hàng hóa tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Xây dựng tổng kho, bến bãi, bốc xếp hàng hóa tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Diện tích khu đất: 25.068,8 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 200/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký QSD đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 21/4/2015, cụ thể như sau:

+ Phía Tây: Giáp đường quy hoạch (hiện trạng đơn vị đang đổ đất làm đường công vụ vào thi công dự án);

+ Phía Bắc: Giáp ao và đất trống;

+ Phía Đông: Giáp ao và đất trống;

+ Phía Nam: Giáp ao và đất trống.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Tổng kho, bến bãi, bốc xếp hàng hóa.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 67.303.264.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

- Giá đất cụ thể: 2.684.742 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi hai đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Thanh Hóa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

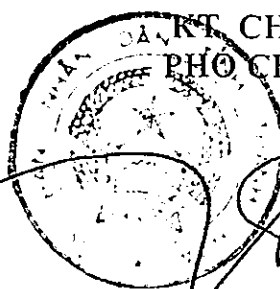
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT31061/30336). QDKP 16-160.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn