

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Xuân Rành
Thôn Phú Sơn, xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 56/BC-TTTH ngày 11/01/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Phạm Xuân Rành ở thôn Phú Sơn, xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Phạm Xuân Rành khiếu nại nội dung: UBND huyện Ngọc Lặc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562 do Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 13/7/2001 đứng tên ông Phạm Xuân Rành tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tường, thôn Phú Sơn, xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGỌC LẶC

Ngày 30/9/2020, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc đã ban hành Quyết định số 4727/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Xuân Rành, kết luận: Việc ông Phạm Xuân Rành khiếu nại nội dung thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562 ngày 13/7/2001 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp cho ông nêu tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tường, thôn Phú Sơn, xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc là sai.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, ông Phạm Xuân Rành khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Hồ sơ địa chính và giấy tờ thừa đất

a) Hồ sơ địa chính

- Theo hồ sơ địa chính 299: Thừa đất ông Phạm Xuân Rành đang khiếu nại một phần của thửa đất số 176, tờ bản đồ thôn Phú Sơn, diện tích 6.772 m², loại đất ĐM (Đất màu).

- Theo bản đồ địa chính xã Thúy Sơn đo đạc năm 2006, thửa đất ông Phạm Xuân Rành đang khiếu nại là thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.363,7m², loại đất ONT; Sổ mục kê đất đai thể hiện diện tích 2.363,7m², trong đó: 2.000m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 363,7m² đất LNK (Đất trồng cây lâu năm khác). Trên bản đồ và sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Phạm Văn Mạch, thôn Phú Sơn (Bố đẻ ông Phạm Xuân Rành).

b) Giấy tờ về thừa đất

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND huyện Ngọc Lặc đã cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cùng một thửa đất cho 02 hộ là ông Phạm Văn Mạch và hộ ông Phạm Xuân Rành, cụ thể:

- Ngày 13/7/2001, UBND huyện Ngọc Lặc đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Xuân Rành, số T 142562, diện tích là 3.000m² đất ở và làm vườn sử dụng lâu dài (không ghi cụ thể diện tích mỗi loại đất ở và đất vườn).

- Ngày 14/10/2013, UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP853224 cho hộ ông Phạm Văn Mạch, diện tích 2.363,7m², trong đó đất ở tại nông thôn 2.000m² và 363,7m² đất trồng cây hàng năm khác.

2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất

- Nguồn gốc: Thừa đất ông Phạm Xuân Rành đang khiếu nại có nguồn gốc do ông Phạm Văn Mạch và bà Phạm Thị Tường (bố, mẹ đẻ của ông Phạm Xuân Rành) khai hoang, sử dụng và làm nhà ở từ năm 1988.

Theo Biên bản công bố quyết định kiểm tra và làm việc với các thành phần có liên quan ngày 08/01/2019 của Đoàn kiểm tra huyện Ngọc Lặc xác định từ năm 2001 ông Phạm Xuân Rành thường xuyên đi làm ăn xa không có nhà nên việc sử dụng đất do em gái là bà Phạm Thị Hằng sử dụng canh tác.

- Năm 2001, UBND xã Phú Sơn lập hồ sơ đề nghị và UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562 ngày 13/7/2001 cho ông Phạm Xuân Rành, thôn Phú Sơn, xã Thúy Sơn, diện tích được cấp giấy là 3.000 m² đất ở và làm vườn (nay thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 24 đo đạc năm 2006, diện tích 2.363,7m²). Thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2001, ông Phạm Xuân Rành là con trai cả đang ở chung nhà với bố, mẹ là ông Phạm Văn Mạch và bà Phạm Thị Tường. Kiểm tra hồ sơ cấp giấy, không có giấy ủy quyền hoặc cho, tặng giữa ông Phạm Văn Mạch và bà Phạm Thị Tường cho ông Phạm Xuân Rành.

Nhận xét: Việc UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562 ngày 13/7/2001 cho ông Phạm Xuân Rành, thôn Phú Sơn, xã Thúy Sơn là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích thửa đất, không ghi chi tiết loại đất.

- Năm 2013, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc tiếp tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 853224, ngày 14/10/2013 cho ông Phạm Văn Mạch, diện tích đất ở 2.000 m² và 363,7 m² đất trồng cây hàng năm khác; trên cùng thửa số 73, tờ bản đồ số 24 đo đạc năm 2006, diện tích 2.363,7 m² đã được UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Xuân Rành năm 2001.

Nhận xét: Việc Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Phạm Văn Mạch năm 2013 không thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Xuân Rành năm 2001 là không đúng trình tự dẫn đến trên cùng một thửa đất tồn tại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nguồn gốc đất do ông Phạm Văn Mạch và bà Phạm Thị Tường khai hoang, sử dụng và làm nhà ở từ năm 1988. Năm 2013, UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Phạm Văn Mạch công nhận 2.000m² đất ở là không có căn cứ pháp luật.

Tại thời điểm Thanh tra tỉnh xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Xuân Rành, thửa số 73, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn đo đạc năm 2006, diện tích 2.363,7m² vẫn tồn tại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562 cấp ngày 13/7/2001 cấp cho ông Phạm Xuân Rành và số BP 853224 cấp ngày 14/10/2013 cấp cho ông Phạm Văn Mạch.

3. Hiện trạng thửa đất ông Phạm Xuân Rành đang khiếu nại

Hiện trạng thửa đất ông Phạm Xuân Rành khiếu nại đang trồng keo, không có nhà ở.

IV. KẾT LUẬN

- Thửa đất ông Phạm Xuân Rành đang khiếu nại, hồ sơ địa chính thể hiện chủ sử dụng đất là ông Phạm Văn Mạch, thửa đất do ông Phạm Văn Mạch và bà Phạm Thị Tường (bố, mẹ đẻ của ông Phạm Xuân Rành) khai hoang, sử dụng.

- Việc UBND xã Thúy Sơn lập hồ sơ trình UBND huyện và Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T142562 ngày 13/7/2001 cho ông Phạm Xuân Rành, tại thửa 73, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn đo đạc năm 2006, diện tích 3.000m² là **không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đúng mục đích sử dụng đất và không thể hiện diện tích từng loại đất.**

Căn cứ vào Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 quy định về việc đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng*

diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai". UBND huyện Ngọc Lặc đã thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562, cấp ngày 13/7/2001, diện tích 3.000m² đất ở và làm vườn của ông Phạm Xuân Rảnh là đúng quy định.

Như vậy, UBND huyện Ngọc Lặc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562, cấp ngày 13/7/2001, diện tích 3.000m² đất ở và làm vườn của ông Phạm Xuân Rảnh là đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc UBND huyện Ngọc Lặc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 142562, cấp ngày 13/7/2001, diện tích 3.000m² đất ở và làm vườn của ông Phạm Xuân Rảnh là đúng quy định. Ông Phạm Xuân Rảnh khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Phạm Xuân Rảnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Thúy Sơn, ông Phạm Xuân Rảnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang