

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 764 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường trường Dự án đầu tư
xây dựng công trình Khu nhà hỗn hợp, thương mại cao tầng tại
Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa của Công ty
cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về Quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng công trình Khu nhà hỗn hợp, thương mại cao tầng tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung tại biên bản họp ngày 26/02/2016 và báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án nêu trên đã được chỉnh sửa, bổ sung theo kết luận của Hội đồng thẩm định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-STNMT ngày 07/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà hỗn hợp, thương mại cao tầng tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

Vị trí địa lý khu vực dự án:

Địa điểm thực hiện dự án thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích khu đất dự án là 45.532m², các hướng tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông quy hoạch;
- Phía Đông Nam giáp đường giao thông Đông Bắc 6;

- Phía Tây Nam giáp đường giao thông quốc lộ 1A;
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông quy hoạch.

Quy mô, công suất dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà hỗn hợp, thương mại cao tầng tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, bao gồm các hạng mục công trình sau:

- Công trình hỗn hợp HH01 và HH04 cao 16 tầng bao gồm: Văn phòng cho thuê, nhà ở chung cư (192 căn hộ), dịch vụ thương mại và cơ sở hạ tầng.
- Công trình hỗn hợp HH02-2 cao 16 tầng gồm: Văn phòng cho thuê, khách sạn (220 phòng nghỉ), dịch vụ thương mại và cơ sở hạ tầng.
- Công trình hỗn hợp HH02-1 và HH03: Văn phòng cho thuê, nhà ở chung cư (198 căn hộ), dịch vụ thương mại và cơ sở hạ tầng.
- Các công trình phụ trợ khác.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Chủ dự án:

2.1. Thực hiện đúng, đầy đủ, nghiêm túc các nội dung bảo vệ môi trường nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

2.2. Khí thải, tiếng ồn và độ rung của dự án phải được xử lý đạt tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường:

- QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh;
- QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh;
- QCVN 26:2010/BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn;
- QCVN 27:2010/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về độ rung;
- Tiêu chuẩn vệ sinh lao động theo Quyết định số 3733/QĐ-BYT ngày 10/10/ 2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

2.3. Nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường:

QCVN 14:2008/BTNMT, mức B - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

2.4. Thực hiện nghiêm túc các giải pháp BVMT khác.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

3.2. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu dễ xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi có dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

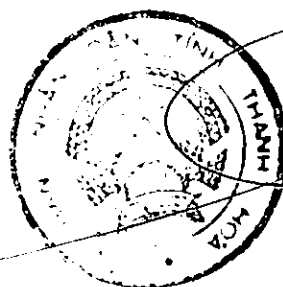
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Sở TN&MT (10 bản);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, Pq NN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền