

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v Công ty TNHH thương mại
VHC đề nghị gia hạn giấy phép
xây dựng tạm và lùi thời gian
thực hiện công trình xây dựng
giai đoạn 2 trên đất tại phường
Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty TNHH thương mại VHC.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 147/2021/CV-VHC ngày 12/10/2021 của Công ty TNHH thương mại VHC về việc đề xuất gia hạn giấy phép xây dựng tạm và lùi thời gian thực hiện công trình xây dựng giai đoạn 2 trên đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 8413/SXD-HT ngày 15/11/2021, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Theo quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 thì dự án Trung tâm thương mại và khách sạn Giảng Võ Thanh Hoa không thuộc trường hợp cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; do đó, không thuộc trường hợp gia hạn thời gian tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn. Vì vậy, không xem xét nội dung gia hạn Giấy phép xây dựng tạm và điều chỉnh tiến độ thực hiện giai đoạn 2 dự án Trung tâm thương mại và khách sạn Giảng Võ Thanh Hoa như đề nghị của Công ty TNHH thương mại VHC tại Văn bản số 147/2021/CV-VHC ngày 12/10/2021 nêu trên.

2. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại VHC:

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện các hồ sơ về đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính về đất đai,... của dự án Trung tâm thương mại và khách sạn Giảng Võ Thanh Hoa theo quy định;

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn về quy định của pháp luật đầu tư làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định (chủ trương đầu tư dự án khi đã có điều chỉnh về tổng mức đầu tư, tiến độ triển khai thực hiện dự án,...);

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan để thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 để hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo dự án đã được chấp thuận.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, rà soát hồ sơ về đất đai của dự án Trung tâm thương mại và khách sạn Giảng Võ Thanh Hoa và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 20/9/2012; hướng dẫn Công ty TNHH thương mại VHC thực hiện theo quy định pháp luật đất đai (tổng diện tích theo chủ trương là 6.800m²; đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 6.440m²); chủ động tham mưu, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH thương mại VHC việc thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật đầu tư khi có sự điều chỉnh về tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án,...; chủ động tham mưu, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d739)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang