

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án khai thác mỏ đá vôi Lam Sơn 3 làm nguyên liệu sản xuất xi măng
của Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Bim Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 374/GP-BTNMT ngày 27/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) cấp cho Công ty TNHH Long Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1324/QĐ-HĐTLQG ngày 30/6/2025 của Hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia về việc phê duyệt trữ lượng đá vôi làm nguyên liệu xi măng trong “Báo cáo kết quả thăm dò đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực Lam Sơn 3, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa)”;

Căn cứ Kết luận số 387-KL/TU ngày 02/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi Lam Sơn 3 tại phường Bim Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 968/TTr-STC ngày 27/01/2026, số 1209/STC-ĐTDN ngày 02/02/2026, số 3821/STC-ĐTDN ngày 12/4/2026, số 5168/STC-ĐTDN ngày 12/5/2026, số 7009/STC-ĐTDN ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Long Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2700271520 do Phòng Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/9/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 09/7/2025.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi Lam Sơn 3 làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 55,52 ha.

- Quy mô xây dựng: Tuyến đường khai thác, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống đường điện (*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Công suất khai thác: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 88 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư 17,6 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn vay 70,4 tỷ đồng (chiếm 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bím Sơn; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Quyết định số 1324/QĐ-HĐTLQG ngày 30/6/2025 của Hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động.

- Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 18 tháng, kể từ khi Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh: (1) Dự án không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (2) Địa điểm thực hiện dự án là không thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư.

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật (căn cứ, điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế, kế toán, đất đai...).

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Long Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các giấy phép được cơ quan nhà nước cấp, đảm bảo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định. Phối hợp với cơ quan quân sự các cấp để giải quyết các vấn đề liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, quân sự theo quy định (nếu có).

- Chỉ được khai thác khoáng sản sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; khai thác đúng phương pháp, công suất, phạm vi, ranh giới khu mỏ và các nội dung khác theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp. Trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ký cam kết với chính quyền địa phương về thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có phương án, biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình trạng ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi khoáng sản trên các tuyến đường giao thông trong quá trình vận chuyển, không để ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân khu vực; hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao thông sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản và phục hồi môi trường sau khi hết thời hạn khai thác dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc lựa chọn, sử dụng công nghệ, thiết bị và các yếu tố kỹ thuật trong thi công, vận hành, bảo đảm an toàn trong hoạt động. Trong trường hợp triển khai dự án, nếu có điều chỉnh, thay đổi nội dung công nghệ đã được có ý kiến, phải báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ để tiến hành thủ tục có ý kiến việc điều chỉnh, thay đổi công nghệ.

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo và các cam kết trong hồ sơ dự án; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; huy động đầy đủ nguồn lực để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm các chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND phường Bim Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; hướng dẫn, phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Bim Sơn hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về khoáng sản, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND phường Bim Sơn giám sát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản của nhà đầu tư, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng phương pháp, công suất, vượt mốc giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Bim Sơn, hướng dẫn Công ty TNHH Long Sơn thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; UBND phường Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND phường Bím Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Long Sơn và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (T06.82).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường