

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh thời hạn cho Công ty TNHH Quang Vinh
thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện
dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Quang Vinh thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng nghiền xi măng;

Căn cứ Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1051/TTr-STNMT, ngày 22/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tăng thời hạn cho Công ty TNHH Quang Vinh thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung (Khu đất Công ty TNHH Quang Vinh đang được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 31/12/2009) đến ngày 11/11/2066.

Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH Quang Vinh được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại khu

dắt trên với thời gian hoạt động của dự án là 50 năm theo Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 11/11/2016.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc chỉnh lý thời hạn thuê đất, mục đích sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Quang Vinh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng theo quy định khi hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất.

3. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Lam Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Quang Vinh theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Quang Vinh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường khi hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

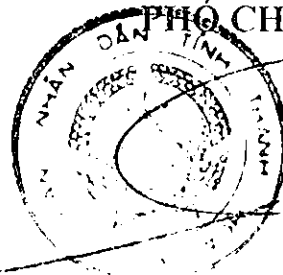
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Lam Sơn; Công ty TNHH Quang Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC205)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền