

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án và điều chỉnh tiến độ bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 thuộc lô 4 và biệt thự xóm Bắc, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc - Công ty trách nhiệm hữu hạn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 8018/SKHĐT-TĐ ngày 31/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất giải quyết đề nghị của nhà đầu tư trong thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 thuộc lô 4 và biệt thự xóm Bắc, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án và điều chỉnh tiến độ bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 thuộc lô 4 và biệt thự xóm Bắc, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa (bên mời thầu) căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết và quy định có liên quan làm rõ trách nhiệm của các bên, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc chậm tiến độ thực hiện hợp đồng dự án (tiến độ thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án chậm), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Đồng thời, phối hợp với nhà đầu tư (Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc - Công ty trách nhiệm hữu hạn) xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án do nguyên nhân khách quan (chậm giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án) và thời gian cần thiết để thực hiện phần công việc còn lại của dự án, quyết định thời gian gia hạn hợp đồng dự án nhưng đảm bảo không quá 12 tháng kể từ ngày hết thời gian thực hiện hợp đồng dự án (Trong đó: Thời gian hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án là trước tháng 06/2021), ký kết phụ lục hợp đồng dự án làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định, báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) và chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

3. Yêu cầu nhà đầu tư tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình thuộc dự án trên phần đất được giao đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện đầu tư dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, TNMT;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(Mld₈)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm