

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5653 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 5 năm 2019

V/v Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực xin đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực.

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực có Công văn số 05/CTHA ngày 07/3/2019 về việc xin đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2324/SXD-QLN ngày 25/4/2019 và ý kiến của các sở, ngành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn có ý kiến như sau:

1. Chưa xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực về thực hiện dự án nhà ở xã hội tại khu đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty (số BC 044699 ngày 26/11/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp), thuộc phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá.

2. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đất nêu trên từ chức năng xây dựng khách sạn sang chức năng xây dựng nhà ở xã hội, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật (trong đó nghiên cứu cả phần diện tích đất chưa được giao theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044699 ngày 26/11/2010 và chỉ nghiên cứu bố trí nhà ở xã hội dạng chung cư, không được bố trí nhà ở dạng liền kề để đảm bảo diện tích đất công cộng phục vụ cư dân nhà chung cư); kinh phí lập quy hoạch do Công ty tự bố trí và không được bồi hoàn trong bất kỳ trường hợp nào; các nghĩa vụ về tài chính và đất đai khác, Công ty có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Thời hạn thực hiện lập, phê duyệt quy hoạch là 06 tháng, kể từ ngày ban hành văn bản này.

3. Sau khi quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Xây dựng tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét bổ sung dự án vào Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017-2020, làm cơ sở để lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT Lê Anh Tuấn (để b/c);
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(MS.1)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Hoàng Kỳ