

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Thanh
khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2433/BC-TTTH ngày 25/9/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Thanh ở khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định 5987/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại thửa đất 135, tờ bản đồ số 27, diện tích 230,8m² trích đo năm 2018 của gia đình ông Lê Văn Thanh, áp đơn giá bồi thường đất ở 8.800.000 đồng/m². Ông Lê Văn Thanh cho rằng đơn giá bồi thường đất ở thấp, do thửa đất

của gia đình ông nằm ở vị trí 2 của đường Nguyễn Hồng Lễ. Ông Lê Văn Thanh khiếu nại, đề nghị xem xét lại đơn giá bồi thường đất ở cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SÀM SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Thanh đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 03/8/2023.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Lê Văn Thanh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Lê Văn Thanh

Trình bày của ông Lê Văn Thanh:

Thửa đất ông Lê Văn Thanh đang khiếu nại có chiều rộng mặt trước nhà khoảng 16m, tiếp giáp ngõ hẻm nối từ đường Nguyễn Hồng Lễ đi Khu dân cư phía trong đi ra đường Thanh Niên; mặt cắt ngõ hẻm trước nhà rộng 3,4m. Từ mép tường nhà ông Lê Văn Thanh ra đến đường Nguyễn Hồng Lễ dài khoảng 16m; tiếp giáp là đất của nhà ông Nguyễn Hữu Phong, nhà ông Nguyễn Hữu Phong tiếp giáp với đường Nguyễn Hồng Lễ thuộc vị trí 1; tiếp theo là ông Lê Văn Thanh, thuộc vị trí 2 của đường Nguyễn Hồng Lễ. Do đó nhà ông Lê Văn Thanh phải được đền bù theo đơn giá vị trí 2 của đường Nguyễn Hồng Lễ.

2. Việc xác định giá đất cụ thể bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 10/4/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Ngày 22/10/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn ký Hợp đồng thẩm định giá số 01/2019/HĐ-ĐGD với Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn.

- Trên cơ sở Chứng thư định giá đất số 2008057B/CT-TPV của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, ngày 30/11/2020, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 4241/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Quảng

trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; theo đó, tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 27 của ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ được xác định tại vị trí nằm trên đoạn từ ngõ 07, từ hộ ông Cao Sỹ Quý (thửa số 60, tờ bản đồ số 27) đến đường Nguyễn Hồng Lễ và đường Hồ Xuân Hương, giá đất cụ thể để bồi thường là 8.800.000 đồng/m² (cao hơn 4.800.000 đồng/m² so với giá trong Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh, đất của hộ ông Lê Văn Thanh xác định tại mục 21.1.11 nằm trên ngõ đi từ Nguyễn Hồng Lễ - Thanh Niên có đơn giá 4.000.000 đồng/m²).

3. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

- Thực hiện Dự án Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, ngày 27/12/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 8312/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Thanh và Quyết định số 8313/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho ông Lê Văn Thanh.

- Ngày 29/11/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 5986/QĐ-UBND và Quyết định số 5987/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Lê Văn Thanh, cụ thể:

+ Thu hồi diện tích 230,8m² đất ở đô thị (ODT) của ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ, thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 27, tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ là 3.276.158.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 2.031.040.000 đồng; bồi thường về tài sản, vật kiến trúc 1.230.908.000 đồng, cây cối hoa màu 210.000.000 đồng; hỗ trợ 14.000.000 đồng.

Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ đã nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo các Quyết định trên.

IV. KẾT LUẬN

- Theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đối với thành phố Sầm Sơn, tại mục 21.1.11 phần III (phường Trung Sơn): Vị trí thửa đất nhà ông Lê Văn Thanh đang khiếu nại nằm trên đoạn đường thuộc đoạn từ Nguyễn Hồng Lễ - Thanh Niên, có đơn giá là 4.000.000 đồng/m².

- Ngày 30/11/2020, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 4241/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn; theo đó, tại thửa số 135, tờ bản đồ số 27 của hộ ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ được xác định tại vị trí nằm trên đoạn ngõ 7 từ hộ ông

Cao Sỹ Quý (thửa số 60, tờ bản đồ số 27) đến đường Nguyễn Hồng Lễ và đường Hồ Xuân Hương, giá đất cụ thể để bồi thường là 8.800.000 đồng/m² (cao hơn giá trong Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh là 4.800.000 đồng/m²).

Căn cứ quy định tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 114, Luật Đất đai 2013: “*Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây: đ) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất*”.

Như vậy, việc UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở để bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án là đúng quy định. Việc ông Lê Văn Thanh khiếu nại, đề nghị áp giá bồi thường đất ở cho gia đình ông theo vị trí 2 trong Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Văn Thanh khiếu nại, đề nghị áp giá bồi thường đất ở cho gia đình ông theo vị trí 2 trong Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, ông Lê Văn Thanh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang