

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa thuê đất
tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng
vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1297/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa thuê đất tại số 211 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/01/2008).

- Diện tích đất sử dụng: 316 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 495, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Phú Sơn, nay là phường Tân Sơn (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 284386 ngày 20/01/2009).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời gian gia hạn thuê đất: Tính từ ngày 01/01/2021 (theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh), đến ngày 01/01/2036.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa; đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa thực hiện theo quy định;

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tân Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tân Sơn; Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền