

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chưa xem xét quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại 02 dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Công ty TNHH BT Triệu Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 10/BTTS-KHTH ngày 08/7/2024 của Công ty TNHH BT Triệu Sơn về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại 02 dự án đối ứng của dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BT. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 5624/SXD-QLN ngày 30/7/2024 (có gửi kèm theo văn bản này), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, có văn bản trả lời Công ty TNHH BT Triệu Sơn về việc chưa xem xét đề nghị quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn và Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (nêu rõ lý do); đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH BT Triệu Sơn phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan trong việc xác định giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất của 02 dự án đối ứng (Khu dân cư Nam Đồng Năn 1 và Khu dân cư Nam Đồng Năn 2), làm cơ sở thực hiện việc quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại các dự án.

2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị

có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH BT Triệu Sơn thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật; đồng thời, thực hiện những công việc thuộc thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(Nhà-M98)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu