

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1289~~ 978/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~25~~ 25 tháng 4 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Tâm Phát - TT chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích nâng cấp Cửa hàng xăng dầu tại xã Minh Khôi, huyện Nông Cống

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Tâm Phát - TT chuyển mục đích sử dụng 560 m<sup>2</sup> đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích nâng cấp Cửa hàng xăng dầu tại xã Minh Khôi, huyện Nông Cống (khu đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Dream F Vina, có nguồn gốc là đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản của Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Nông Cống).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/4/2057 (ngày hết thời hạn giao đất theo Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 05/4/2007 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 45/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 20/01/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty TNHH Tâm Phát - TT hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Tâm Phát - TT được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định số tiền sử dụng đất phải nộp do việc chuyển mục đích sử dụng đất thông báo cho Công ty TNHH Tâm Phát - TT thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Minh Khôi: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Tâm Phát - TT theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Tâm Phát - TT thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

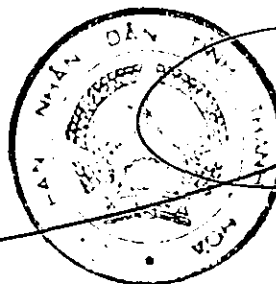
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Minh Khôi, Công ty TNHH Dream F Vina, Công ty TNHH Tâm Phát – TT, Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Nông Cống và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền