

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo xử lý các dự án có sử dụng đất đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước vi phạm pháp luật về giao đất, cho thuê đất, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh.
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa tại Văn bản số 2216-CV/TU ngày 09/5/2025 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo xử lý các dự án có sử dụng đất đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước vi phạm pháp luật về giao đất, cho thuê đất, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 153-CV/ĐU ngày 15/5/2025 về việc giao triển khai thực hiện Văn bản số 2216-CV/TU ngày 09/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (có các văn bản gửi kèm theo). Để kịp thời xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế, vi phạm pháp luật về giao đất, cho thuê đất, sử dụng đất đối với các dự án có sử dụng đất đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước, bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành liên quan như sau:

I. Nội dung phân công thực hiện

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND các xã, phường, thị trấn

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn quản lý, nhất là trong thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo đảm đúng thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền và theo quy định đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng sai mặt bằng quy hoạch.

- Tiếp tục rà soát, báo cáo cụ thể danh sách các tổ chức, cá nhân đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa hoàn thành thủ tục đầu tư hoặc không đầu tư xây dựng các công trình của dự án, gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để xây dựng kế hoạch và thực hiện việc thanh tra, kiểm tra theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế Khu vực X

Cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường danh sách các đơn vị chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất), vi phạm quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và đã được cơ quan thuế thực hiện các biện pháp cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về quản lý thuế nhưng không chấp hành.

3. Sở Tài chính

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định, tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư; chấm dứt hiệu lực văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm để triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và yêu cầu thực tiễn.

- Tham mưu xử lý các trường hợp điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 (nếu doanh nghiệp có nhu cầu và đề xuất) đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật đất đai về gia hạn tiến độ sử dụng đất.

4. Sở Xây dựng

Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn kiểm tra các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc đầu tư xây dựng của các dự án, kịp thời xử lý hoặc kiến nghị xử lý vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.

5. Thanh tra tỉnh

- Lựa chọn, tổ chức thanh tra toàn diện đối với các dự án vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, sử dụng đất có quy mô lớn, có tính chất phức tạp, nhạy cảm; kết luận rõ sai phạm và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức giám sát chặt chẽ việc thực hiện các kết luận, kiến nghị sau thanh tra, bảo đảm xử lý dứt điểm các vi phạm.

6. Sở Tư pháp

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan thường xuyên rà soát, kịp thời tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy định chi tiết thi hành pháp luật đất đai thuộc thẩm quyền của Tỉnh; kiến nghị các bộ, ngành,

cơ quan Trung ương nghiên cứu, điều chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai còn bất cập, chồng chéo để bảo đảm thống nhất, đồng bộ, phù hợp với yêu cầu thực tiễn, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện.

7. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Rà soát, tổng hợp, phân loại đầy đủ các dự án đầu tư có sử dụng đất vi phạm pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, xử lý các dự án đầu tư trực tiếp của doanh nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai; trong đó, yêu cầu làm rõ khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, xác định rõ giải pháp, nội dung công việc, lộ trình, thời gian cụ thể hoàn thành xử lý đối với từng dự án; kiên quyết tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất đối với các dự án có vi phạm, đủ điều kiện thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Xác định vi phạm pháp luật đất đai đối với tổ chức, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh công bố công khai thông tin của các dự án đầu tư có sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai trên Cổng thông tin điện tử theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp đủ điều kiện; cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến quy định về xác định dự án chậm tiến độ đầu tư, việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án, thu hồi đất do chậm tiến độ quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; tham mưu đề xuất Bộ Nông nghiệp và Môi trường trình Chính phủ sửa đổi, bổ sung đảm bảo tính khả thi, dễ hiểu, dễ thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và UBND các huyện, thị xã, thành phố đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, theo dõi việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất.

II. Tổ chức thực hiện

- Các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; các đơn vị được giao chủ trì thực hiện nhiệm vụ định kỳ ngày 15 hàng tháng gửi báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, tổng hợp chung.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường định kỳ ngày 20 hàng tháng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có các vấn đề phát sinh cần có sự chỉ đạo thực hiện, giải quyết; các đơn vị kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang