

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chấp thuận địa điểm thực hiện dự án Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bồ Hà tại xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2277/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn; số 4479/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023 chấp thuận địa điểm cho Chùa Bồ Hà thực hiện dự án Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bồ Hà tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn; số 146/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 điều chỉnh Quyết định số 4479/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023 chấp thuận địa điểm cho Chùa Bồ Hà thực hiện dự án Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bồ Hà tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1078/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chấp thuận địa điểm thực hiện dự án Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bồ Hà tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn (nay là xã Triệu Sơn), với các nội dung được điều chỉnh như sau:

- Chủ đầu tư: Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
- Quy mô đầu tư:

- Tu bổ: Nhà Tam bảo, diện tích khoảng 54,5 m²; nhà thờ Mẫu, diện tích khoảng 36,2 m².

- Xây mới: Nhà khách - nhà bếp, diện tích khoảng 209 m²; nhà Tổ, diện tích khoảng 200 m²; cổng tam quan, diện tích khoảng 20 m²; khu vệ sinh, diện

tích khoảng 36 m²; đất cây xanh, thảm cỏ, diện tích khoảng 500 m²; vườn A DI ĐÀ và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác, diện tích khoảng 1.344,3 m² (quy mô hạng mục cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng và Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý IV/2023 đến Quý IV/2025: Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường của dự án.
- Đầu tư xây dựng dự án trong 36 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.

5. Giữ nguyên các nội dung khác tại Điều 1 Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân xã Triệu Sơn: Cập nhật khu đất thực hiện dự án này vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của xã, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo; Công an tỉnh, UBND xã Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án này theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Dân tộc và Tôn giáo, Công an tỉnh, UBND xã Triệu Sơn, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá, Chùa Bồ Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, VX, NN.MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng