

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm y tế huyện Hà Trung để sử dụng
vào mục đích Đầu tư xây dựng và mua sắm trang thiết bị cho Trung
tâm y tế huyện Hà Trung tại xã Yên Sơn, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 310/NQ-HĐND ngày 27/8/2022 về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và mua sắm trang thiết bị cho 05 Trung tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Thanh Hoá; số 341/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và mua sắm trang thiết bị cho 05 Trung tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Thanh Hoá; số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023; số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1261/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng và mua sắm trang thiết bị cho 05 Trung

tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Thanh Hoá; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, huyện Hà Trung; số 1015/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1953/TTr-STNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 3.914,3 m² đất tại xã Yên Sơn, huyện Hà Trung cho Trung tâm y tế huyện Hà Trung để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và mua sắm trang thiết bị cho Trung tâm y tế huyện Hà Trung theo quy định của pháp luật.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế.
2. Thời hạn giao đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 891/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/12/2024.
4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm y tế huyện Hà Trung; tham mưu, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm y tế huyện Hà Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Yên Sơn: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý sử dụng đất, đầu tư, xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Trung tâm y tế huyện Hà Trung theo quy định.

3. Trung tâm y tế huyện Hà Trung phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, khoản 2 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ

của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế; UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Trung tâm y tế huyện Hà Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC282.12.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang