

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Đức
khu phố Cầu Máng, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NHƯ THANH

Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Đức đã được Chủ tịch UBND huyện Như Thanh giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 22/10/2024; không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, ông Đức tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Lê Văn Đức:

Năm 1965, bố đẻ ông là ông Lê Văn Hồng cùng gia đình đi khai hoang xây dựng vùng kinh tế mới trên thửa đất đang khiếu nại có tổng diện tích là 1.300m².

Đến năm 1994, được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0752364, trong đó, diện tích đất ở là 240m², tại thửa số 326, tờ bản đồ số 12, bản đồ 299.

Thửa đất của gia đình ông có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980; việc UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường đối với phần diện tích 370,4m² đất vườn cùng thửa đất có nhà ở bằng 50% theo giá đất ở và không thu hồi 59,6m² đất đường giao thông đi lại là đất ở cho gia đình ông là chưa đúng quy định.

Ông Đức cho rằng bố đẻ ông là Lê Văn Hồng và gia đình khai hoang, sinh sống trên khu đất đang khiếu nại có tổng diện tích là 1.300m<

b) Giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất khiếu nại

- Phần diện tích đất ông Lê Văn Đức đang có đơn khiếu nại không thể hiện trên sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Lê Văn Hồng (bố ông Đức). Theo sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân năm 1993 thì hộ ông Lê Văn Hồng được giao đất ở là 240m², tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12.

- Ngày 20/9/1994, ông Lê Văn Hồng (bố ông Đức) được UBND huyện Như Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0751364 tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12, có diện tích đất ở là 240m².

- Có 02 giấy tờ thể hiện như sau: 01 tờ có ghi phần lẻ trên chữ “tờ bản đồ số 12”; 01 tờ có thể hiện các thửa đất, trong đó có thửa đất của ông Lê Văn Hồng (bố ông Đức), được UBND xã ký xác nhận ngày 05/7/1986, có thể hiện: Tổng diện tích khu đất ông Đức đang khiếu nại là 1.300m², loại đất “T” (thổ cư), đứng tên ông Lê Văn Hồng.

3. Về thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với khu đất ông Lê Văn Đức đang có đơn khiếu nại

Ngày 13/11/2023, UBND thị trấn Bến Sung có Báo cáo số 197/BC-UBND về xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ông Lê Văn Đức đối với khu đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 17, hồ sơ đo đạc địa chính xã Hải Vân được đo vẽ và lập năm 2006, có tổng diện tích 682m² đất “ONT”, đứng tên ông Lê Văn Đức; trong đó: Phần diện tích 240m² đất ở được nhận thừa kế từ ông Lê Văn Hồng có nguồn gốc tự khai hoang, sử

4. Nhận xét

- Tại thời điểm xác minh, hồ sơ địa chính 299 đối với diện tích đất ông Lê Văn Đức đang khiếu nại không còn lưu trữ tại ba cấp (tỉnh, huyện, xã); 02 giấy tờ do ông Lê Văn Đức cung cấp có thể hiện là bản đồ, mục kê, diện tích đất, loại đất, tên người sử dụng. Tuy nhiên, 02 loại giấy tờ này không đủ căn cứ để xác định là hồ sơ địa chính được xác lập theo quy định của pháp luật.

- Hộ ông Lê Văn Hồng (bố ông Đức) đã được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0751364 tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12, với tổng diện tích là 240m², loại đất ở.

- Phần diện tích đất 370,4m² ông Đức đang khiếu nại không có một trong các giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; có nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất từ sau ngày 18/12/1980 đến 15/10/1993; hiện trạng tại thời điểm thu hồi đất phần diện tích 370,4m² đang có cây cối, hoa màu.

Theo quy định tại Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi bởi Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ:

“1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau:

a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định

IV. KẾT LUẬN

Phần diện tích 370,4m² đất, thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Hải Vân năm 2006 (nay là thị trấn Bến Sung) được UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường là đất trồng cây lâu năm là đảm bảo theo quy định. Việc ông Lê Văn Đức khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường phần diện tích 370,4m² là đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 và được thu hồi 59,6m² đất đường giao thông là đất ở cho gia đình ông là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Văn Đức khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường phần diện tích 370,4m² là đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 và được thu hồi 59,6m² đất đường giao thông là đất ở cho gia đình ông là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Đức không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Chủ tịch UBND thị trấn Bến Sung, ông Lê Văn Đức và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm