

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~12528~~ /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày ~~28~~ tháng ~~10~~ năm 2016

V/v sử dụng đất của dự án Nhà
máy gia công giày dép xuất
khẩu của Công ty TNHH Giày
Venus Việt Nam.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 01/VN-QLHC ngày 08/8/2016 của Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung. Căn cứ Công văn số 12033/UBND-THKH ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền điều hành hoạt động của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4331/SKHĐT-KTĐN ngày 13/10/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hà Trung), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 26122000004 ngày 09/01/2015 với các nội dung điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh tăng vốn đầu tư từ 424,92 tỷ đồng (20 triệu USD) thành 580,112 tỷ đồng (26 triệu USD);

- Điều chỉnh tăng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 1.000m², vị trí khu đất tăng thêm được xác định tại Lô số 1 Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp làng nghề xã Hà Bình, huyện Hà Trung; ranh giới tiếp giáp: phía Bắc giáp khu đất của Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam; phía Nam và phía Tây giáp khu đất của Công ty Trang Tuấn Anh, phía Đông giáp đất dân cư. Tổng diện tích sử dụng đất của dự án từ 51.940m² thành 52.940m².

2. Về đề nghị mở rộng dự án tại khu đất có diện tích khoảng 1.100m² hiện đang làm nơi tập kết rác thải, xử lý nước thải của Nhà máy: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung và các đơn vị liên quan,

ngiên cứu đề nghị của Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam trong quá trình tham mưu, điều chỉnh mở rộng Cụm Công nghiệp làng nghề xã Hà Bình. Sau khi điều chỉnh quy hoạch Cụm Công nghiệp làng nghề xã Hà Bình được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND tỉnh Thanh Hóa sẽ xem xét chấp thuận mở rộng dự án với diện tích nêu trên.

Đề nghị Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai trong việc sử dụng đất của dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung.

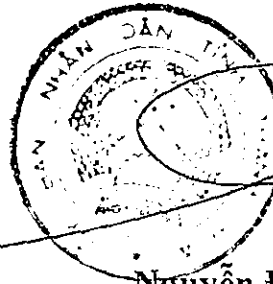
3. Công ty TNHH Giày Venus Việt Nam (trước kia là Chi nhánh Hợp tác xã Cổ phần Đức Đạt) sử dụng đất làm nơi tập kết rác thải, xử lý nước thải và làm kho chứa vật liệu khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép là vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai; yêu cầu UBND huyện Hà Trung kiểm điểm và chỉ đạo UBND xã Hà Bình kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan để xảy ra sai phạm trong việc quản lý, sử dụng các khu đất nêu trên; xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Nội vụ chậm nhất vào ngày 18/11/2016.

Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm điểm của UBND huyện Hà Trung, giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan, xem xét, đánh giá việc kiểm điểm của UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Bình, có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND huyện Hà Trung;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền