

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn thuê đất đợt 1 tại phường Quảng Châu và phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Quảng Châu - Quảng Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1017/TTg-NN ngày 26/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 160/2019/NQ-HĐND ngày 04/04/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp phường Quảng Châu và phường

Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1864/QĐ- UBND ngày 02/6/2021 và số 757/QĐ- UBND ngày 28/02/2022 về việc chấp thuận cho điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp phường Quảng Châu và phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; số 2913/QĐ-UBND ngày 24/7/2022, số 4684/QĐ-UBND ngày 22/11/2021, số 3306/QĐ-UBND ngày 03/10/2022; số 300/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 về việc điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu – Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; số 2763/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thành phố Sầm Sơn; số 4629/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; số 1276/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 841/TTr-STNMT ngày 17/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn (Mã số doanh nghiệp 2802926328, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 26/02/2021; địa chỉ trụ sở chính: Số 32 đường Tô Hiến Thành, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 117.740,4 m² đất đợt 1 tại phường Quảng Châu và phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Quảng Châu - Quảng Thọ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 314/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/4/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của nguồn gốc đất đai, nội dung báo cáo, tham mưu, thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển

đô thị Sầm Sơn; phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu, UBND phường Quảng Thọ và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn theo quy định pháp luật.

4. Sở Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Quảng Châu – Quảng Thọ của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, rà soát việc chấp hành thực hiện nghĩa vụ về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến việc chấp hành nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn theo quy định.

6. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn, theo dõi Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

7. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu, UBND phường Quảng Thọ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn.

8. Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực

hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu, UBND phường Quảng Thọ; Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC160.05.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang