

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm bán
xăng dầu tại xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) của Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu nộp ngày 10/11/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7364/SKHĐT-KTĐN ngày 03/12/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm bán xăng dầu tại xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm bán xăng dầu tại xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Trạm bán xăng dầu Phú Thanh.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu (Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 7, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trạm bán xăng dầu (Mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan).
5. Quy mô dự án: Xây dựng các hạng mục công trình 01 tầng, gồm: Nhà mái che cột bơm (diện tích xây dựng khoảng 115m²); Trạm bán hàng (khoảng 42m²); bể chứa xăng dầu (khoảng 65m²); nhà kho, nhà đặt máy phát điện (khoảng 40m²); nhà vệ sinh (khoảng 16m²) và các công trình, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa, cụ thể như sau:
 - Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại một phần thửa đất số 294, lô 4, khoảnh 1, tiểu khu 41, bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa, tỉ lệ 1/10000, đo vẽ năm 1996.
 - Ranh giới khu đất thực hiện dự án:
 - + Phía Bắc giáp đất trồng rừng sản xuất.
 - + Phía Đông giáp đất trồng rừng sản xuất.
 - + Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất.
 - + Phía Tây giáp hành lang đường Quốc lộ 15 (không đầu nối trực tiếp, điểm đầu nối và hoạt động của dự án thông qua hệ thống đường gom).
7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 1.755m².
8. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3,5 tỷ đồng.
Nguồn vốn: 100% vốn tự có của chủ đầu tư.
9. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:
 - Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
 - Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng quý I/2022; hoàn thành, đưa vào hoạt động quý III/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Trạm bán xăng dầu Phú Thanh tại xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan

và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; xây dựng đường gom đầu nối với Quốc lộ 15 theo cam kết (kinh phí thực hiện do nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- UBND huyện Quan Hóa chịu trách nhiệm cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào quy hoạch sử dụng đất huyện Quan Hóa giai đoạn 2021 – 2030; đưa việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Phú Thanh giữ nguyên hiện trạng khu đất, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu lập hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

- Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu thực hiện đấu nối khu đất thực hiện dự án vào đường Quốc lộ 15 thông qua hệ thống đường gom theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, UBND huyện Quan

Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quan Hóa; Công ty TNHH thương mại vận tải Long Thu và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng