

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát
thuê đất thực hiện dự án Bãi trung chuyển, tập kết kinh doanh cát
tại xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoàng Hóa.

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi trung chuyển, tập kết kinh doanh cát tại xã Thọ Hải, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân và xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 859/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát thuê 6.000 m² đất do UBND xã Hoàng Đức quản lý (đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 27/7/2020) để thực hiện dự án Bãi trung chuyển, bãi tập kết kinh doanh cát tại xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 15 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 738/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 22/10/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Đức: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chỉ được sử dụng khu đất bãi sông cho việc tập kết, kinh doanh cát, đảm bảo yêu cầu cách mép sông tối thiểu 20 m, ngoài hành lang bảo vệ đê; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông, không đắp tôn cao bãi sông làm cản trở thoát lũ, chỉ được phép tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng trong mùa khô (từ tháng 12 năm trước đến tháng 4 năm sau) và phải thanh thải cát ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ; phải xây dựng hệ thống tiêu nước mặt, tránh gây ứ đọng nước trên bãi làm gia tăng nguy cơ sạt lở bãi sông, chỉ cho phép sử dụng xe ô tô có tổng tải trọng dưới 10 tấn để vận chuyển cát đi trên đê và có trách nhiệm tu sửa các hư hỏng của mặt đê do quá trình vận chuyển cát; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đức, Công ty TNHH Phát triển thương mại và Vận tải Tân Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền