

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Lan Anh TD chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2467/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Lan Anh TD nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân; số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thường Xuân; số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân; số 565/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân

Cao, huyện Thường Xuân; số 903/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân; số 1302/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Xuân; số 1368/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 về việc thu hồi đất do UBND xã Luận Thành quản lý để UBND huyện Thường Xuân tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân; số 1370/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 690/TTr-STNMT ngày 22/4/2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Lan Anh TD (Mã số doanh nghiệp: 2801073934 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng ký lần đầu ngày 10/10/2007; địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Nguyễn Đình Tám, Km 161-120, đường Hồ Chính Minh, thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 57.436,68 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại xã Luận Thành (35.472,98 m²) và xã Xuân Cao (21.963,7 m²), huyện Thường Xuân để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành.

2. Cho Công ty Cổ phần Lan Anh TD thuê 59.911,58 m² đất (bao gồm: 57.436,68 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 2.474,9 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 và Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 09/4/2024) tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 96/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/02/2024.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Lan Anh TD; phối hợp với UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Luận Thành, UBND xã Xuân Cao và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Lan Anh TD sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân của Công ty Cổ phần Lan Anh TD theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Lan Anh TD theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Lan Anh TD chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn, theo dõi Công ty Cổ phần Lan Anh TD lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Luận Thành, UBND xã Xuân Cao: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có) đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Lan Anh TD.

7. Công ty Cổ phần Lan Anh TD phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Luận Thành, UBND xã Xuân Cao; Công ty Cổ phần Lan Anh TD và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC139.04.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang