

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10872 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 9 năm 2017

V/v không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, giải trí tổng hợp tại xã Xuân Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1827/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 30/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc đề nghị không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, giải trí tổng hợp của Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát tại xã Xuân Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Tĩnh Gia và hồ sơ dự án của Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

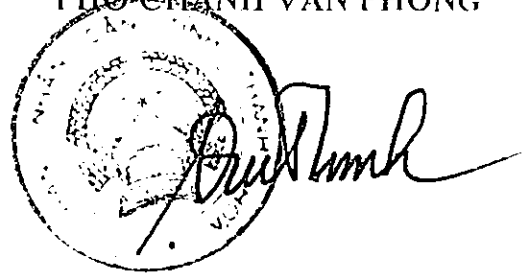
Để đảm bảo định hướng phát triển không gian, cảnh quan hạ tầng kỹ thuật và khai thác hiệu quả, đầu tư đồng bộ quỹ đất dọc tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng lập quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn (phạm vi bao gồm cả khu đất Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát đề nghị). Mặt khác, theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 của huyện Tĩnh Gia được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 thì vị trí khu đất Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát đề nghị thực hiện dự án được quy hoạch là đất ở, không phù hợp với tính chất thực hiện dự án. Do đó, UBND tỉnh không chấp thuận

chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, giải trí tổng hợp của Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Thành Phát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(27226.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
~~PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG~~



Nguyễn Đức Thịnh