

Số: 366 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Chợ Đình Hương tại
phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 136/SKHĐT-KTĐN ngày 13/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Chợ Đình Hương với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH; địa chỉ: Số 25/38 Phú Thọ 3, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu kinh doanh của các tiểu thương chợ Đình Hương (cũ) phải giải tỏa do thuộc phạm vi dự án xây dựng đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho một bộ phận lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng chợ hạng I; nhà chợ chính 03 tầng, chợ dân sinh 01 tầng, dãy ki ốt 02 tầng, nhà xe và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 9.785m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại từ thửa số 01 đến 21, tờ bản đồ số 5, 6, bản đồ địa chính phường Đông Thọ, đo vẽ năm 2011, tỷ lệ 1/500;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp hành lang an toàn giao thông đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa;

+ Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch;

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 40 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý III/2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;

- Có phương án di dời đường điện 35kv (đi qua khu đất) hoặc đảm bảo an toàn trong quá trình thi công các hạng mục công trình và quản lý, vận hành dự án.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm

2020; điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên thể thao Đình Hương, Khu đô thị Bắc Cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo UBND phường Đông Thọ, Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Công Thương cập nhật dự án, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến 2025, trình phê duyệt theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

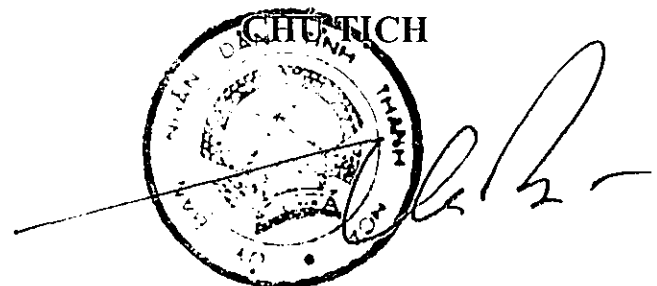
6. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Chợ Đình Hương theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with the text "CHỦ TỊCH" at the top. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng