

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất và cấp nước sinh hoạt Miền Trung của Công ty cổ phần cấp nước Miền Trung

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1854/SKHĐT-KTĐN ngày 11 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất và cấp nước sinh hoạt Miền Trung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất và cấp nước sinh hoạt Miền Trung.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần cấp nước Miền Trung (Địa chỉ trụ sở chính: Đội 12, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất và kinh doanh nước sinh hoạt nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch nông thôn của người dân 09 xã thuộc huyện Quảng Xương gồm: Quảng Nham, Quảng Thạch, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Quảng Thái, Quảng Lưu, Quảng Nhân, Quảng Hải, Quảng Giao;

góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

5. Địa điểm xây dựng nhà máy: Tại Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Nhà trạm bơm ( $50m^2$ ), nhà hóa chất ( $20m^2$ ), bể chứa nước sạch ( $250m^2$ ), hồ chứa nước dự trữ ( $20.000m^2$ ), hồ sơ lắng ( $5.000m^2$ ), sân phơi bùn ( $200m^2$ ), hồ thu bùn ( $300m^2$ ), nhà làm việc ( $60m^2$ ), nhà nghỉ ca công nhân ( $50m^2$ ), nhà để xe ( $50m^2$ ), nhà bếp + ăn ( $40m^2$ ), nhà bảo vệ ( $13m^2$ ), tuyến ống cấp nước và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

Công suất thiết kế:  $11.000m^3$ /ngày đêm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng  $31.233m^2$  (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại các thửa 874, 922, 963, 964, 987, 1010, 1034, 1035, 1053, 1077, 1089, 1130 - tờ số 17, các thửa số 13, 14, 40, 41, 42, 43 - tờ số 22, bản đồ địa chính xã Quảng Lưu, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp kênh Bắc;
- + Phía Tây giáp đất trồng lúa;
- + Phía Nam giáp đất đường Ngõ Khua;
- + Phía Bắc giáp đường Lưu Bình.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 63.467 triệu đồng (sáu mươi ba tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 21.467 triệu đồng (chiếm 34%), vốn vay 42.000 triệu đồng (chiếm 66%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
  - + Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.
  - + Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. Yêu cầu Công ty cổ phần cấp nước Miền Trung:**

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Xây dựng phương án tuyển ống cấp nước của dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời vận hành, khai thác cung cấp nước theo đúng phạm vi, quy hoạch cấp nước, đảm bảo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất xây dựng nhà máy nước trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần cấp nước Miền Trung lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cấp có thẩm quyền thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần cấp nước Miền Trung không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ

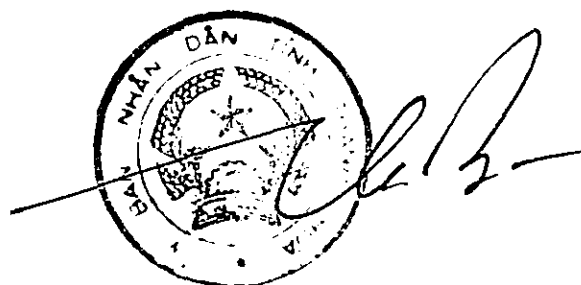
phần cấp nước Miền Trung sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Công ty cổ phần cấp nước Miền Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.  
(13257.SonHa)

**CHỦ TỊCH**

The image shows a circular official stamp of the People's Committee of the Province (Ban Dân Tỉnh). The stamp features a central emblem with a star and a gear, surrounded by the text "BAN DÂN TỈNH" and "QUẢNG XƯƠNG". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

**Nguyễn Đình Xứng**