

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3701/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty Đầu tư tài chính Hà Thành - CTCP

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về Quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất “Khu dân cư xã Quảng Phú, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - CTCP họp ngày 29/8/2017 tại Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá và Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án nêu trên đã được chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1053/TTr-STNMT ngày 25/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa được lập bởi Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - CTCP (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa thực hiện trên khu đất có tổng diện tích 173.492,09 m² thuộc địa bàn xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá bao gồm các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật sau:

- San nền;

- Xây dựng đường giao thông, cây xanh;
- Xây dựng hệ thống thoát nước (thoát nước mưa và thoát nước thải);
- Xây dựng hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy;
- Xây dựng hệ thống cấp điện, chiếu sáng và thông tin liên lạc.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Chủ dự án:

2.1. Tuân thủ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung, QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh; QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh; QCVN 19:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ; Tiêu chuẩn vệ sinh lao động theo Quyết định số 3733/QĐ-BYT ngày 10/10/ 2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động và các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành khác có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án.

2.2. Tổ chức thực hiện phương án san nền; thiết kế, xây lắp hệ thống tiêu thoát nước mưa theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn về kỹ thuật để đảm bảo tiêu thoát nước mưa trong khu vực, không làm ngập úng cục bộ khu vực thực hiện Dự án và các khu vực phụ cận, không làm ô nhiễm môi trường xung quanh.

2.3. Trong khi Hệ thống xử lý nước thải tập trung của thành phố Thanh Hóa tại xã Đông Hải *(đã được quy hoạch tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết dọc Quốc lộ 47, đoạn từ thành phố Thanh Hóa đến thị xã Sầm Sơn số 447/QĐ-UB ngày 07/02/2005 của UBND tỉnh Thanh Hóa)* chưa được đầu tư xây dựng, Yêu cầu Công ty phải thiết kế, xây lắp và vận hành hệ thống thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh từ Dự án đảm bảo nước thải trước khi thải ra môi trường đạt Quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT, mức B - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt. Vị trí xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung của Dự án có tọa độ 04 góc: A1 (X=2186965.61; Y= 586642.47); A2 (X= 2186972.54; Y= 586625.09); A3 (X= 2186958.56; Y= 586611.88); A4 (X= 2186951.61; Y= 586629.32) (đính kèm tại phần phụ lục báo cáo ĐTM).

Sau khi hệ thống xử lý nước thải tập trung của thành phố Thanh Hóa tại xã Đông Hải được xây dựng và đi vào hoạt động, nếu Công ty có nhu cầu đầu nối nước thải về hệ thống xử lý tập trung nêu trên, Công ty phải thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về thỏa thuận đầu nối, thoát nước và xử lý nước thải quy định tại Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải và yêu cầu của đơn vị được giao quản lý và vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung.

2.4. Tổ chức thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý toàn bộ các loại chất thải phát sinh từ hoạt động của Dự án đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4

năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

2.5. Tiến hành trồng cây xanh song song với quá trình thi công xây dựng các hạng mục của Dự án, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành về tỷ lệ diện tích cây xanh và các tiêu chuẩn, quy chuẩn về kỹ thuật.

2.6. Thực hiện chương trình quản lý, giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, số liệu giám sát phải được cập nhật và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

3.2. Tuân thủ các quy định hiện hành về an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động trong quá trình thực hiện Dự án.

3.3. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi có dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,
Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Tài
chính Hà Thành - CTCP và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách
nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Sở TN&MT (10 bản);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, Pg NN.



Nguyễn Đức Quyền