

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc và cho Công ty Cổ phần Thương mại Bim Sơn thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh các mặt hàng thương mại tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2935/QĐ-CT ngày 11/9/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc thuê đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1200/TTr-STNMT ngày 20/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 746,0 m² đất của Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc (khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc thuê đất tại Quyết định số 2935/QĐ-CT ngày 11/9/2002, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044800 ngày 30/8/2011) và cho Công ty Cổ phần Thương mại Bim Sơn (Mã số doanh nghiệp 2801407898; do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 10/8/2016; địa chỉ: Lô số 04, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh các mặt hàng thương mại (đất thương mại dịch vụ).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 539/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/8/2023.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 14/12/2030 (thời hạn theo Quyết định số 2935/QĐ-CT ngày 11/9/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044800 ngày 30/8/2011 đã cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Bim Sơn; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Bim Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất (nếu có) phải nộp của Công ty Cổ phần Thương mại Bim Sơn.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại

Bỉm Sơn; chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất của Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc, Công ty Cổ phần Thương mại Bỉm Sơn theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Thương mại Bỉm Sơn chấp hành thực hiện đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc đầu tư, xây dựng dự án kinh doanh các mặt hàng thương mại (nếu có) của Công ty Cổ phần Thương mại Bỉm Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Thương mại Bỉm Sơn theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

6. Công ty Cổ phần Thương mại Bỉm Sơn phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

7. Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp và các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Hoa Lộc; Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc; Công ty Cổ phần Thương mại Bỉm Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC136.09.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang