

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1697/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thành phố Sầm Sơn; số 1856/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1129/TTr-STNMT ngày 02/11/2020; của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 3328/TTr-UBND ngày 04/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép 10 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 33,24 ha.

(Chi tiết có phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; cập nhật 10 công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện đầy đủ trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thành phố Sầm Sơn mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống thiên tai, bảo vệ di tích lịch sử, văn hóa theo đúng quy định của pháp luật

3. Chủ đầu tư các công trình, dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND thành phố Sầm Sơn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC197.11.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020, CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Sử dụng vào mục đích	Các loại đất cần thu hồi			Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND tỉnh	Ghi chú
						Đất trồng lúa	Đất rừng	Các loại đất khác		
10	Tổng cộng			33,24		11,62		21,62		
I	Dự án khu dân cư nông thôn			11,67		0,00		11,67		
1	Khu biệt thự Hùng Sơn	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Hùng Sơn	Xã Quảng Hùng, xã Quảng Đại	11,67	ONT			11,67	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 17/12/2017	
II	Dự án hạ tầng giao thông			17,07	ONT	7,12		9,95		
1	Dự án Tuyến đường Tây Sầm Sơn 3 (đoạn từ QL 47 đến sông Rào), thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Quảng Châu, Phường Quảng Vinh, Phường Quảng Thọ	3,60	DGT	2,79		0,81	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
2	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Duyên hải đến đường 4c dẫn vào dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, tại xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Hùng Sơn	Xã Quảng Hùng	0,60	DGT			0,60	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoảng Hóa - Sầm Sơn	Sở Giao thông vận tải	Phường Quảng Châu	2,60	DGT	1,53		1,07	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
4	Dự án đường giao thông từ Ngã ba Voi đi thành phố Sầm Sơn	Sở Giao thông vận tải	Xã Quảng Minh, phường Quảng Vinh	6,00	DGT	0,80		5,20	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
5	Hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án khu xử lý chất thải rắn thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Xã Quảng Minh	2,00	DGT	1,50		0,50	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Sử dụng vào mục đích	Các loại đất cần thu hồi			Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND tỉnh	Ghi chú
						Đất trồng lúa	Đất rừng	Các loại đất khác		
6	Sửa chữa, cải tạo mương chiến lược, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Trường Sơn	1,27	DGT			1,27	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
7	Cải tạo, nâng cấp đường Thu Hồng (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Thanh Niên cải dịch) và mương thoát nước đầu mối với mương tiêu 772, phường Quảng Cư	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Quảng Cư	0,50	DGT	0,50		0,00	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
8	Cải tạo nâng cấp tuyến đường trung tâm xã (đoạn từ ngã tư đường 4B đến ngã tư đường 4C) xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Xã Quảng Đại	0,50	DGT			0,50	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	
III	Dự án đất nghĩa trang, nghĩa địa			4,50		4,50		0,00		
1	Dự án Khu nghĩa trang nhân dân tại xã Quảng Minh và xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Xã Quảng Minh, xã Quảng Hùng	4,50	NTD	4,50			Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020	