

Số: **3345** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **21** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án: Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4986/SKHĐT-TĐ ngày 16/8/2019 báo cáo kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Mục tiêu: Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, hình thành khu dân cư hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương.

- Quy mô dự án: Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt với diện tích khoảng 4,53ha, gồm các hạng mục: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, hệ thống giao thông, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, cấp nước và PCCC, cấp điện, chiếu sáng), hạ tầng xã hội (nhà văn hóa khu phố); xây thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở chia lô (LK-01 đến LK-05)

- Công năng: Khu dân cư mới.

- Địa điểm thực hiện: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty CP Đầu tư xây dựng Tây Hà (địa chỉ: Số nhà 01, ngõ 01 Tiền Phương, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa).

- Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 50 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng; trong đó, thời gian xây dựng công trình không quá 35 tháng).

- Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án: Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMST, HSYC, nội dung đề xuất trong HSDTST, HSDX của nhà đầu tư và các quy định có liên quan. Đối với các lô đất thương mại dịch vụ, nhà đầu tư ứng trước chi phí bồi thường GPMB và thực hiện đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, sau khi hoàn thành nhà đầu tư bàn giao lại cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

- Tổng mức đầu tư: 261.968.043.000 đồng. Trong đó: Chi phí bồi thường GPMB là 7.855.468.000 đồng.

- Giá trị nộp ngân sách nhà nước: 120.000.000 đồng (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai).

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước: Được xác định tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu).

Điều 2. Ủy quyền cho Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) có trách nhiệm đàm phán hợp đồng theo quy định hiện hành, ký hợp đồng thực hiện dự án và quản lý việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn (Trong đó lưu ý một số nội dung: Tiến độ và trách nhiệm của các bên trong công tác GPMB; tiến độ thực hiện các nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư (phần nộp ngân sách nhà nước; chi phí bồi thường GPMB; tiền sử dụng đất phải nộp; tiền bảo vệ đất lúa,...); chi tiết tiến độ đầu tư dự án, huy động vốn để đầu tư xây dựng công trình; chế độ báo cáo, giám sát; quy định cụ thể chế tài xử lý khi các bên vi phạm các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký); đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện công tác GPMB dự án, đảm bảo tiến độ theo quy định.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH BNB Hà Nội, Giám đốc Công ty CP Đầu tư xây dựng Tây Hà; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-167

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thìn