

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Châu Quý nộp ngày 20 tháng 10 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 6794/SKHĐT-KTĐN ngày 12 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Châu Quý, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên số 2800828759, do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 30/01/2013.

Địa chỉ trụ sở chính: Đồng Hang, xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Thiện; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 12/12/1966; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 171204459, do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/11/1996; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: 112B Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

2. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (mã ngành VSIC 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Quy mô, công suất dự án:

+ Trữ lượng huy động vào khai thác: Khoảng 2.762.317m³.

+ Công suất khai thác: Khoảng 94.000m³/năm.

+ Xây dựng các công trình 01 tầng, gồm: Nhà bảo vệ và kho vật tư (diện tích xây dựng khoảng 62m²), 02 nhà bếp + WC (64m²), kho chứa chất thải nguy hại (40m²), kho chứa vật liệu nổ công nghiệp (42m²), hồ lắng 10.000m³, 02 trạm điện 750KVA; 05 trạm nghiền với tổng công suất 375 tấn/h và các công trình phụ trợ khác phục vụ hoạt động khai thác đá.

(Trữ lượng và công suất thiết kế chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

(1) Khu vực đã được cấp phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất (tổng diện tích 99.630,2m²): Được xác định theo Điều 1 Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 28/GP-UBND ngày 13/02/2014 và Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Giang Long và UBND xã Hà Tân quản lý; cho Công ty TNHH Châu Quý thuê đất để mở rộng khai trường xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ khai thác, chế biến đá vôi tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

(2) Khu vực đã được cấp phép thăm dò khoáng sản (tổng diện tích khoảng 56.196m²): Được xác định theo Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng

khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá”.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 155.826,2m², bao gồm:

(1) Khu vực đã được cấp phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất có tổng diện tích 99.630,2m² (gồm 61.640m² đã được cấp phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất theo Giấy phép số 28/GP-UBND ngày 13/02/2014 của UBND tỉnh và 37.990,2m² được thuê đất theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND tỉnh).

(2) Khu vực đã được cấp phép thăm dò khoáng sản theo Giấy phép số 05/GP-UBND ngày 08/01/2018 và phê duyệt trữ lượng khoáng sản theo Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh có tổng diện tích khoảng 56.196m² (gồm 3 khu đất: Khu 1 có diện tích 33.196m², Khu 2 có diện tích khoảng 10.000m², Khu 3 có diện tích khoảng 13.000m²).

(Diện tích chính thức sẽ theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 10.491,1 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty TNHH Châu Quý 5.491,1 triệu đồng (chiếm 52% tổng vốn đầu tư); vốn vay 5.000 triệu đồng (chiếm 48% tổng vốn đầu tư).

8. Thời gian hoạt động của dự án: Khoảng 30 năm (trong đó, thời gian xây dựng cơ bản mỏ là 07 tháng).

(Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng: Tháng 4/2021.
- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 11/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH Châu Quý không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Châu Quý sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Hà Trung, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Hà Tân quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất (đối với phần diện tích 56.196m² được UBND tỉnh phê duyệt trữ lượng khoáng sản tại Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 16/7/2018).

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Châu Quý thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH Châu Quý và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, HCC, CN (T593).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền