

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Tế Lợi và thị trấn Nông Công, huyện Nông Công

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 15/3/2016 và Công văn số 1325/STNMT-QLDD ngày 06/4/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Tế Lợi và thị trấn Nông Công, huyện Nông Công; tổng diện tích khu đất là 20.758 m<sup>2</sup> (diện tích đất tại xã Tế Lợi là 15.869 m<sup>2</sup>; diện tích đất tại thị trấn Nông Công là 4.889 m<sup>2</sup>), trong đó: Diện tích đất khu nhà làm việc, nhà nghỉ ca công nhân, kho thức ăn chăn nuôi là 2299,6 m<sup>2</sup>; Diện tích đất khu vườn ăn quả là 4329 m<sup>2</sup>; Diện tích đất khu chuồng trại là 5433,5 m<sup>2</sup>; Diện tích đất khu nuôi trồng thủy sản là 7076,9 m<sup>2</sup>; Diện tích đất khu xử lý nước thải là 1619 m<sup>2</sup>

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 116/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật. Hướng dẫn Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn lập báo cáo đánh

giá tác động môi trường của dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tế Lợi, UBND thị trấn Nông Cống: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn:

- Lập và nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này;

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt phải thực hiện đầy đủ các công trình bảo vệ môi trường theo quy định, thông báo kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình bảo vệ môi trường, báo cáo việc thực hiện các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án và chỉ được đưa dự án vào vận hành chính thức khi được cấp có thẩm quyền xác nhận việc thực hiện các công trình bảo vệ môi trường dự án.

- Lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án;

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tế Lợi, UBND thị trấn Nông Cống, Công ty TNHH Agri Phú Nguyễn và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

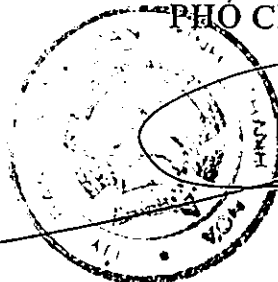
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền