

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng thương mại tổng hợp dịch vụ tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 12/02/2007 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Thương mại và Đầu tư Phát triển Miền núi Thanh Hóa gia hạn thuê đất tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 681/TTr-STNMT ngày 20/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi gia hạn thời gian sử dụng 2.018,6m² đất tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng thương mại tổng hợp dịch vụ (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Thương mại và Đầu tư Phát triển Miền núi Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi) thuê đất tại Quyết định số 3119/QĐ-NN/UB ngày 23/12/1999 và Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 12/02/2007).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 362/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/6/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 24/12/2019 đến ngày 01/01/2046.

2. Đối với diện tích 374,9 m² được quy hoạch là đất giao thông và đất ngoài hành lang giao thông, Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng mới, coi như các công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định; khi Nhà nước thực hiện dự án đầu tư làm đường giao thông, Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường bất kỳ tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND thị trấn Yên Cát thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hà Trung thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Xuân; UBND thị trấn Yên Cát; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC106.07.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền