

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 590/SXD-PTĐT ngày 26/01/2021 của Sở Xây dựng về việc tham mưu, giải quyết đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để xây dựng nhà ở xã hội. Về nội dung này, tại hội nghị ngày 04/02/2021, sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và nghe ý kiến của các đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Xây dựng chưa báo cáo đầy đủ các thông tin (các chỉ tiêu về sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; giải pháp về cải tạo mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội,...) nên chưa đủ cơ sở để xem xét về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị liên quan nghiên cứu kỹ phương án điều chỉnh quy hoạch nêu trên đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 10/3/2021**.

2. Đồng thời với việc thực hiện nội dung trên, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, nhà ở; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 10/3/2021**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Tổng CT đầu tư phát triển đô thị;
- Lưu: VT, CN.(Mld_{16TB})

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang