

Số: ~~4710~~ /UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 13 tháng 5 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia
(Km 382+50, phải tuyến, Quốc lộ 1A).

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 13696/QĐ-BCT ngày 14/12/2015 của Bộ Công Thương về việc bổ sung, điều chỉnh địa điểm cửa hàng xăng dầu dọc tuyến Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Thanh Hóa, Hà Tĩnh, Bình Định, Tiền Giang, Sóc Trăng thuộc “Quy hoạch hệ thống cửa hàng xăng dầu dọc tuyến Quốc lộ 1 đến năm 2020, có xét đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 993/SCT-QLTM ngày 29/4/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 3906/SGTVT-QLGT ngày 30/9/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 550/STNMT-QLĐĐ ngày 04/02/2016, Sở Xây dựng tại Công văn số 517/SXD-HT ngày 03/02/2016; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn tại Công văn số 183/BQLKKTNS-QLQH ngày 04/02/2016; UBND huyện Tĩnh Gia tại Công văn số 193/UBND-KTHT ngày 02/02/2016).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư dự án di chuyển xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Trường Lâm đến vị trí mới tại Km 382+50, phải tuyến, Quốc lộ 1A cải dịch, thuộc địa phận xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (KKT Nghi Sơn) cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Trường Lâm.
- Mục tiêu đầu tư: Di chuyển cửa hàng xăng dầu tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia do không phù hợp với điều kiện kinh doanh. Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Tĩnh Gia và KKT Nghi Sơn nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.
- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng (LPG).
- Địa điểm xây dựng: Km 382+50, phải tuyến, Quốc lộ 1A cải dịch, thuộc địa phận xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (KKT Nghi Sơn).
- Diện tích sử dụng đất: 3.000 m². Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông giáp Quốc lộ 1A;
- + Phía Tây giáp kênh nhà Lê;
- + Phía Nam giáp kênh nhà Lê;
- + Phía Bắc giáp đất trồng cây.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật vị trí, diện tích, mục đích sử dụng khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Công Thương căn cứ Quyết định số 13696/QĐ-BCT ngày 14/12/2015 của Bộ Công Thương, cập nhật, bổ sung vị trí, diện tích khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Km 382+50, phải tuyến, Quốc lộ 1A cải dịch, thuộc địa phận xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (KKT Nghi Sơn) vào điều chỉnh Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

5. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Quốc lộ 1A. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối và chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông, cấp phép thi công nút giao đầu nối theo quy định.

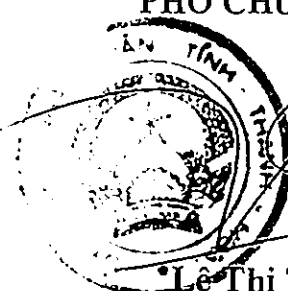
6. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng, hoạt động kinh doanh xăng dầu và thực hiện việc đóng cửa, ngừng hoạt động cửa hàng xăng dầu cũ tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia từ ngày 01/6/2017.

7. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Tĩnh Gia; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Km 382+50, phải tuyến, Quốc lộ 1A cải dịch, thuộc địa phận xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (KKT Nghi Sơn) của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lê Thị Thìn