

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Agri - Vina lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1485/SKHĐT-KTĐN ngày 12/3/2021 và Công văn số 4390/SKHĐT-KTĐN ngày 25/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Agri - Vina;  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0106785767 do

Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/3/2015; đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 28/4/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 112, ngõ 310/57 Nghi Tàm, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao kết hợp trồng rừng sản xuất.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi lợn và sản xuất lợn giống (mã ngành VSIC cấp 4: 0145 - Chăn nuôi lợn; 0210 - Trồng rừng, chăm sóc rừng).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 40 ha; trong đó: Diện tích đất sử dụng cho trang trại 20 ha; diện tích đất sử dụng trồng rừng sản xuất 20 ha.

- Quy mô trang trại: Đầu tư các hạng mục công trình: Nhà heo thịt (32 nhà, tổng diện tích khoảng 44.260 m<sup>2</sup>), nhà heo con sau cai sữa (07 nhà, diện tích 7.985 m<sup>2</sup>), móng Silo chứa cám (39 móng, diện tích 295 m<sup>2</sup>), phòng UV và OZON (01 nhà, 90 m<sup>2</sup>), nhà xuất heo (01 nhà, 429 m<sup>2</sup>), nhà để xác heo (03 nhà, 30 m<sup>2</sup>), đài nhập heo (03 cái, 38 m<sup>2</sup>), đài xuất heo (03 cái, 63 m<sup>2</sup>), cầu xuất/nhập kho (05 cái, 50 m<sup>2</sup>), nhà văn phòng (01 nhà, 146 m<sup>2</sup>), nhà sinh hoạt công nhân 1 (01 nhà, 184 m<sup>2</sup>), nhà sinh hoạt công nhân 2 (01 nhà, 250 m<sup>2</sup>), nhà ăn (01 nhà, 116 m<sup>2</sup>), nhà sát trùng công nhân (02 nhà, 296 m<sup>2</sup>), kho thuốc, phòng WC (03 nhà, 86 m<sup>2</sup>), kho cơ khí (02 nhà, 197 m<sup>2</sup>), nhà cách ly công nhân (01 nhà, 35 m<sup>2</sup>), nhà công nhân rửa xe (01 nhà, 118 m<sup>2</sup>), nhà rửa xe (01 nhà, 310 m<sup>2</sup>), nhà sát trùng tài xế (01 nhà, 10,6 m<sup>2</sup>), nhà sát trùng xe tải (01 nhà, 94 m<sup>2</sup>), nhà chứa rác thải nguy hại (01 nhà, 15 m<sup>2</sup>), nhà máy phát điện (01 nhà, 93 m<sup>2</sup>), nhà ép phân (02 nhà, 416 m<sup>2</sup>), bể hủy xác heo (01 bể, 854 m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ khác.

- Quy mô trồng rừng sản xuất: Trồng luồng 15 ha; trồng keo 05 ha.

- Công suất trang trại: 60.000 heo thịt/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 266 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 79,8 tỷ đồng (chiếm 30%).

- Vốn huy động: Khoảng 186,2 tỷ đồng (chiếm 70%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tân Phúc, huyện Lang Chánh; cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa đất thuộc tờ số 190, Bản đồ địa chính xã Tân Phúc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009; các thửa đất lâm nghiệp thuộc khoảnh 2 tiểu khu 385 và khoảnh 8, tiểu khu 381 B, bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Tân Phúc, huyện Lang Chánh, tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án: Phía Bắc, phía Đông, phía Tây giáp đất rừng sản xuất; phía Nam giáp đất rừng sản xuất và đường dân sinh

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý III/2021.

- Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý IV/2023.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

##### 1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình đảm bảo khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại theo quy định tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ và các quy định về đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy,...

- Phối hợp với UBND huyện Lang Chánh để thỏa thuận đầu tư xây dựng đường vào dự án và các tuyến đường dân sinh nằm trong phạm vi thực hiện dự án phù hợp với tình hình thực tế và kế hoạch của địa phương; kinh phí đầu tư xây dựng các tuyến đường do nhà đầu tư bảo đảm và không yêu cầu Nhà nước hoàn trả trong trường hợp bất kỳ.

- Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, nhà đầu tư phải nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thực hiện đúng các nội dung đã cam kết; Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

##### 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Lang Chánh cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Lang Chánh giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm

của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Tân Phúc quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án và hoàn trả các tuyến đường dân sinh thuộc phạm vi dự án, đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Lang Chánh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Agri - Vina không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Agri - Vina không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh; Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Agri - Vina và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Agri - Vina và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Lang Chánh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**