

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ dự án và giải quyết khó khăn vướng mắc
trong thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn**

Ngày 06 tháng 3 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ dự án và giải quyết khó khăn vướng mắc trong thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn. Dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn; đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai, đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Thương mại đầu tư và Phát triển công nghệ Thăng Long Thanh Hóa, các phóng viên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Thanh Hóa.

Sau khi nghe Lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và Lãnh đạo Công ty TNHH Thương mại đầu tư và Phát triển công nghệ Thăng Long Thanh Hóa báo cáo, ý kiến của các thành viên tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Về Dự án Khu đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân huyện Triệu Sơn: Biểu dương sự cố gắng nỗ lực của UBND huyện và nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai trong công tác giải phóng mặt bằng của dự án. Đây là dự án trọng điểm của huyện, có quy mô lớn, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, góp phần phát triển kinh tế xã hội của huyện, đồng thời cũng góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Để dự án thực hiện được thuận lợi và đúng tiến độ, yêu cầu các ngành, đơn vị có liên quan tập trung thực hiện tốt những nội dung công việc sau:

- Về giải phóng mặt bằng: Yêu cầu UBND huyện tập trung cho công tác giải phóng mặt bằng dứt điểm phần đất thuê trên trục Quốc lộ 47, hoàn thành trước 06/5/2017.

- Đồng ý điều chỉnh quy hoạch 1/500 để phù hợp với điều kiện thực tế, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn và các ngành có liên quan thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp.

- Về việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan xem xét việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của đơn vị theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 20/3/2017.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, có trách nhiệm hướng dẫn trình tự, thủ tục cho nhà đầu tư để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo từng giai đoạn cho đến khi cấp toàn bộ dự án.

2. Đối với Dự án Công viên nghỉ trang Vĩnh Hằng tại núi Rùa, huyện Triệu Sơn: Đây là dự án phục vụ nhu cầu tâm linh cho không chỉ riêng huyện Triệu Sơn mà cả các huyện lân cận và thành phố Thanh Hóa. Trong thời gian qua, công tác phối hợp giữa UBND huyện Triệu Sơn và nhà đầu tư chưa tốt vì vậy dự án chưa triển khai theo đúng kế hoạch. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu các đơn vị thực hiện những nội dung công việc sau:

- Đề nghị UBND huyện Triệu Sơn và nhà đầu tư phối hợp tốt với nhau để thống nhất trong giải phóng mặt bằng, giải quyết khó khăn và bàn giao dự án cho nhà đầu tư thực hiện theo kế hoạch.

- Đối với vướng mắc trong bồi thường cây rừng: Yêu cầu Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn và nhà đầu tư thực hiện bồi thường rừng phân tán cho các đối tượng thụ hưởng.

- Về cây vườn ươm:

+ Giao UBND huyện Triệu Sơn phối hợp với nhà đầu tư để thỏa thuận, bồi thường, lập phương án hỗ trợ về cây giống cho các hộ dân; đồng thời hỗ trợ cho các hộ dân được sử dụng đất ươm mầm cho đến khi cây hết thời gian sinh trưởng và phải di chuyển ra khỏi dự án.

+ Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn và thẩm định phương án hỗ trợ về cây giống của UBND huyện Triệu Sơn; đồng thời chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, trình UBND tỉnh đơn giá làm cơ sở để áp dụng trong bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh.

- Trước mắt giao UBND huyện Triệu Sơn tập trung giải phóng mặt bằng để hoàn thành đường vào dự án trước ngày 01/5/2017; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn và nhà đầu tư thực hiện; đồng thời ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn thu hồi đất của dự án.

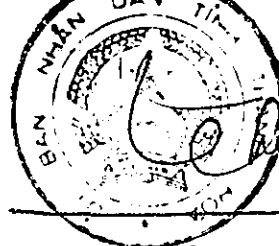
- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, UBND huyện Triệu Sơn và nhà đầu tư báo cáo UBND tỉnh và các ngành để xem xét, giải quyết.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. / *HTC*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các thành viên tham gia dự họp;
 - CVP, PCVP Trần Huy Chân;
 - Lưu: VT, THKH, CN, KTTC (HYT).
- TB17-002

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân