

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời bà Nguyễn Thị  
Hiệu ở tổ dân phố Phúc Đức,  
phường Sầm Sơn.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hiệu, địa chỉ: Tổ dân phố Phúc Đức, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được Văn bản số 86/PC-PC01(Đ2) ngày 02/02/2026 của Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh chuyển đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hiệu ở tổ dân phố Phúc Đức, phường Sầm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu hồ sơ có liên quan, UBND tỉnh trả lời bà Nguyễn Thị Hiệu như sau:

Đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hiệu đã được Chủ tịch UBND tỉnh có các Công văn số 1515/UBND-TDNC ngày 23/01/2026, số 2315/UBND-TDNC ngày 04/02/2026 giao Thanh tra tỉnh xem xét, tham mưu xử lý đơn theo quy định. Ngày 09/02/2026, Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 606/TTTH-P4 tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nội dung:

**1. Nội dung 1:** Tố cáo UBND phường Quảng Cư (cũ) năm 2020 lập hồ sơ bán đường đi chung của các hộ dân cho ông Vũ Đình Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại SHT (Công ty SHT) làm sân bóng, khiến các hộ dân phía trong không còn lối đi.

*a) Kết quả rà soát*

- Dự án Khu thể dục thể thao và vui chơi giải trí SHT tại phường Quảng Cư của Công ty SHT đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 06/02/2018. Lối đi chung của các hộ nằm trong phạm vi quy hoạch của dự án này. Hồ sơ địa chính xã Quảng Cư các năm 1995 và 2010 đều thể hiện diện tích đất lối đi này thuộc loại đất giao thông (nội đồng), không ghi số thửa, do nhà nước quản lý.

- Ngày 25/02/2020, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 592/QĐ-UBND về việc thu hồi 271,4m<sup>2</sup> đất do UBND phường Quảng Cư quản lý (bao gồm cả lối đi vào khu đất của các hộ dân) để thực hiện dự án. Thửa đất nông nghiệp của gia đình bà Hiệu cũng thuộc diện phải thu hồi để thực hiện dự án. Tuy nhiên, quá trình thỏa thuận thu hồi, bồi thường đất giữa Công ty SHT và hộ bà Hiệu đến nay chưa có sự thống nhất.

- Ngày 03/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy CNQSD đất cho Công ty SHT, diện tích 13.179m<sup>2</sup>, bao gồm cả diện tích lối đi nêu trên.

- Sau khi ông Lường Văn Hưng ở tổ dân phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư (nay là phường Sầm Sơn) kiến nghị; ngày 23/5/2025, UBND phường Quảng

Cư đã làm việc với các bên liên quan. Tại buổi làm việc, Công ty SHT đã thống nhất sẽ mở lối đi vào diện tích đất của 02 hộ dân nằm bên trong dự án.

- Qua kiểm tra thực địa, đến nay Công ty SHT đã mở lại lối đi nguyên trạng như trước đây cho các hộ dân. Công ty SHT cũng đã có Tờ trình số 68/TTr-LSTH ngày 20/9/2025 gửi UBND phường Sầm Sơn về việc xin chấp thuận điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500, trong đó thể hiện có đường giao thông đi vào diện tích đất nông nghiệp của các hộ dân.

#### *b) Nhận xét*

Việc thu hồi đất phần lối đi để thực hiện dự án theo chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 06/02/2018. Tuy nhiên, sau khi ông Hưng có đơn kiến nghị, UBND phường Sầm Sơn đã làm việc với Công ty và Công ty đã thống nhất mở lại lối đi. Như vậy, quyền lợi về lối đi của các hộ dân đã được xem xét, giải quyết.

**2. Nội dung 2:** Tổ cáo UBND phường Quảng Cư (cũ) xây dựng tường rào, công trình lấn chiếm khoảng 17m<sup>2</sup> đất của hộ dân liền kề và cố tình không trả lại khi bị phát hiện.

#### *a) Kết quả rà soát*

- UBND phường Quảng Cư (cũ) trước đây xây dựng nhà để máy phát điện lấn sang diện tích đất của các hộ dân khoảng 17m<sup>2</sup> (phía sau Trụ sở UBND phường Quảng Cư) lấn sang thửa đất số 574, tờ bản đồ số 18, hồ sơ địa chính 2010 xã Quảng Cư). Tuy nhiên, tính đến thời điểm thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, UBND phường Quảng Cư (cũ) chưa tổ chức thực hiện tháo dỡ công trình. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, đến nay UBND phường Sầm Sơn đã hoàn thành tháo dỡ nhà để máy phát điện trên.

- Ngày 07/10/2025, Thanh tra tỉnh đã phối hợp UBND phường Sầm Sơn kiểm tra hiện trạng, xác định: UBND phường Sầm Sơn đã tổ chức tháo dỡ, hoàn trả lại nguyên trạng mặt bằng, trả lại diện tích đất đảm bảo quyền lợi cho hộ dân.

#### *b) Nhận xét*

UBND xã Quảng Cư (trước đây) và UBND phường Sầm Sơn (hiện nay) chưa kịp thời tháo dỡ nhà để máy phát điện hoàn trả mặt bằng cho hộ dân. Như vậy, việc công dân phản ánh là đúng. Tuy nhiên, tại thời điểm Thanh tra tỉnh kiểm tra hiện trạng 07/10/2025, UBND phường Sầm Sơn đã khắc phục hoàn toàn vi phạm, trả lại mặt bằng và đảm bảo quyền lợi cho hộ dân.

**3. Nội dung 3:** Đề nghị điều tra lại chữ ký giáp ranh phía Đông trong hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Vũ Đình Sơn, vì bà Hiệu cho rằng chữ ký là giả mạo để hợp thức hóa hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### *a) Kết quả rà soát*

Việc xác định tính xác thực của chữ ký (giám định chữ ký) thuộc thẩm quyền của cơ quan giám định tư pháp theo quy định của Luật Giám định tư pháp và các văn bản hướng dẫn có liên quan. UBND tỉnh và các cơ quan hành chính

không có chức năng, thẩm quyền để "điều tra", kết luận chữ ký là giả mạo. Mặt khác, theo quy định tại Khoản 5, Điều 224, Luật Đất đai năm 2024: *“Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền và thời gian theo quy định của pháp luật, **không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó**”*.

*b) Nhận xét*

Nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Hiệu không có tài liệu, chứng cứ kèm theo. Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018, nội dung tố cáo của bà Hiệu không có cơ sở để xác định hành vi vi phạm pháp luật. Do đó, không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

#### **4. Kết luận**

Các nội dung tố cáo 1 và 3 của bà Nguyễn Thị Hiệu (nêu tại các Mục 1, 3) không có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật.

Đối với nội dung tố cáo 2 (nêu tại Mục 2): Hành vi vi phạm (xây dựng lấn chiếm đất) đã chấm dứt và đã được khắc phục hậu quả hoàn toàn trước thời điểm bà Hiệu có đơn tố cáo.

Căn cứ Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018, nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hiệu không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết tố cáo.

UBND tỉnh trả lời để bà Nguyễn Thị Hiệu được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP Cơ quan CSĐT Bộ Công an (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và MT;
- Văn phòng CQ CSĐT Công an tỉnh;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn;
- Lưu: VT, NNMT, TDNC.

Thangnt/26-CV

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Thi**